



DIỄN ĐÀN

Quý IV/2011

HUD

ANH HÙNG
LAO ĐỘNG



ĐƠN VỊ
ANH HÙNG
LAO ĐỘNG

BẢN TIN NỘI BỘ CỦA TẬP ĐOÀN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD HOLDINGS)

PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG ĐƠN VỊ ANH HÙNG

**Tiên phong trong sự nghiệp
phát triển đô thị và nhà ở**



Kỷ niệm

22 năm

ngày truyền thống HUD (10/10/1989 - 10/10/2011)

MỤC LỤC

I. TIÊU ĐIỂM

Trang 1. Thư của đồng chí Nguyễn Hiệp, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn gửi cán bộ, công nhân viên, người lao động Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Trang 2. Bộ Xây dựng triển khai công tác nhân sự của Tập đoàn theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

* Bài phát biểu của đồng chí Nguyễn Đăng Nam tại buổi Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Trang 6. Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương tổ chức Lễ công bố Quyết định chỉ định Bí thư Đảng ủy Tập đoàn.

Trang 8. Cán bộ, nhân viên Tập đoàn chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp.

* Bài phát biểu của đồng chí Nguyễn Đăng Nam tại Lễ chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp.

* Phát biểu chia tay cán bộ, nhân viên Tập đoàn của đồng chí Nguyễn Hiệp.

Trang 13. Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn về nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và công tác xây dựng Đảng quý IV/2011.

II. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Trang 15. Tập trung nguồn lực thực hiện kế hoạch quý IV, góp phần hoàn thành nhiệm vụ SXKD năm 2011.

Trang 18. Dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm mục tiêu và giải pháp triển khai đầu tư xây dựng để đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn quý IV/2011.

Trang 20. Dự án Khu đô thị mới Đông Tăng Long, quận 9, Tp. HCM với những mục tiêu và giải pháp thực hiện quý IV/2011.

Trang 22-31. Tin hoạt động Tập đoàn.

III GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Trang 32. Khánh thành Tháp Báo Thiên trên đỉnh núi Vua - Ba Vì - Hà Nội.

Trang 33. Dự án phân khu B - Khu đô thị Bắc quốc lộ 5, đô thị mới Phố Nối - Hưng Yên.

Trang 35. Dự án khu nhà ở đô thị 9,1ha khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

IV. TẦM NHÌN

Trang 37. Dự án đầu tư ứng dụng thí điểm giải pháp tiết kiệm năng lượng vào nhà ở cao tầng tại lô CT-9, Khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội.

V. VĂN BẢN MỚI

Trang 40. Giới thiệu văn bản mới liên quan đến hoạt động Xây dựng.

VI. THƯ GIẢN

Trang 41. Thư giãn.



CHỊU TRÁCH NHIỆM XUẤT BẢN
Nguyễn Đức Hùng

TRƯỞNG BAN BIÊN TẬP
Nguyễn Đức Hùng

BIÊN TẬP NỘI DUNG
Nguyễn Chiến Thắng
Nguyễn Ngọc Liêm

THIẾT KẾ MỸ THUẬT
Trung tâm Thông tin
HUD HOLDINGS

TRỊ SỰ:
Trung tâm Thông tin - Tập đoàn
Phát triển nhà và đô thị
91 Nguyễn Chí Thanh, Láng Hạ,
Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (043)7738630
Email: diendan@hud.com.vn

Giấy phép xuất bản số: 12/GP-XBBT
do Cục Báo chí cấp ngày
26/01/2011

In tại: Công ty in TM và BB Đề Can

**THƯ CỦA ĐỒNG CHÍ NGUYỄN HIỆP, BÍ THƯ ĐẢNG ỦY, CHỦ TỊCH
TẬP ĐOÀN GỬI CÁN BỘ, CÔNG NHÂN VIÊN, NGƯỜI LAO ĐỘNG
TẬP ĐOÀN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2011.

Thân ái gửi toàn thể các đồng chí cán bộ, công nhân viên, người lao động Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (HUD).

Các đồng chí thân mến,

Trong hơn 46 năm công tác, làm việc, cống hiến hết mình cho ngành Xây dựng nước nhà, tôi được Đảng, Nhà nước và Bộ Xây dựng giao nhiệm vụ là người đứng đầu ngôi nhà HUD thân yêu của chúng ta trong suốt 20 năm qua, từ khi là Công ty Phát triển nhà và đô thị những ngày đầu thành lập, rồi đến Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày hôm nay. Tôi đã nỗ lực hết mình, cùng với sự ủng hộ, cộng tác tích cực của các thế hệ cán bộ, công nhân viên Tập đoàn, từ các đồng chí trong Cấp ủy, lãnh đạo cho đến mỗi cán bộ, công nhân viên, người lao động trong đơn vị, chúng ta đã đoàn kết, đồng tâm hiệp lực, cùng nhau xây dựng nên một đơn vị Anh hùng lao động, một Tập đoàn kinh tế Nhà nước đầu tiên trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, một thương hiệu HUD có uy tín, một đơn vị tiên phong trong sự nghiệp phát triển nhà ở và đô thị của đất nước. Quan trọng hơn, chúng ta đã khởi xướng và thực hiện thành công mô hình phát triển khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại gắn với chung cư cao tầng có chủ quản lý, chủ yếu phục vụ các đối tượng có thu nhập trung bình, phục vụ quảng đại quần chúng nhân dân. Những dự án phát triển khu đô thị mới và nhà ở do HUD thực hiện trong những năm qua đã khắc họa những dấu ấn không thể phai mờ trong sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Đây là những thành quả đáng tự hào của tất cả chúng ta, những thế hệ cán bộ công nhân viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Cho phép tôi được chân thành bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc của mình tới toàn thể cán bộ, công nhân viên, người lao động Tập đoàn, những người đã đồng hành, kề vai sát cánh cùng với tôi trong suốt quá trình xây dựng đại gia đình HUD của chúng ta, cùng kiến tạo nên những thành quả ngày hôm nay.

Các đồng chí thân mến,

Trải qua 46 năm cống hiến hết mình cho ngành Xây dựng, cho ngôi nhà HUD thân yêu của chúng ta, đến nay, tôi đã được Thủ tướng Chính phủ cho nghỉ theo chế độ. Tự hào với những gì đã trải qua, tôi hy vọng và tin tưởng rằng, với truyền thống của một đơn vị Anh hùng, với năng lực và kinh nghiệm đúc kết qua 22 năm xây dựng và phát triển, kế thừa các thành quả đạt được, các đồng chí sẽ đoàn kết gắn bó, đồng tâm hiệp lực, phát huy tối đa năng lực và trí tuệ, xây dựng HUD có những bước phát triển vượt bậc trong thời gian tới.

Với những tình cảm thân thiết, lòng biết ơn chân thành, tôi xin gửi tới toàn thể các đồng chí cán bộ, công nhân viên, người lao động Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị lời chúc sức khỏe, thành đạt trong công tác và hạnh phúc trong cuộc sống. Chúc cho Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị luôn giữ vững ngọn cờ tiên phong trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở của đất nước!

Chào thân ái!


NGUYỄN HIỆP

Bộ Xây dựng triển khai công tác nhân sự của Tập đoàn theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ



Bộ trưởng Trịnh Đình Dũng tặng hoa chúc mừng các đồng chí trong Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Ngày 22/9/2011, tại trụ sở Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, đồng chí Trịnh Đình Dũng - Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã chủ trì Lễ công bố các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về nhân sự của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị. Cùng dự Lễ có lãnh đạo một số Cục, Vụ của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ; đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị; đồng chí Nguyễn Đăng Nam - Tổng giám đốc Tập đoàn, các đồng chí trong Hội đồng thành viên Tập đoàn; Ban chấp hành Đảng bộ Công ty mẹ; Chủ tịch, Tổng giám đốc các Tổng công ty thành viên; Kiểm soát viên, Ban giám đốc và Trưởng các phòng, ban, giám đốc các Ban QLDA, Trung tâm, Sàn giao dịch bất động sản, Bí thư

đoàn Thanh niên của Tập đoàn; Chủ tịch, Giám đốc các công ty thành viên.

Tặng hoa chúc mừng đồng chí Nguyễn Hiệp được nghỉ theo chế độ sau khi hoàn thành xuất sắc quá trình công tác, chúc mừng Hội đồng thành viên và Chủ tịch Hội đồng thành viên mới của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam, Bộ trưởng Trịnh Đình Dũng đã phát biểu ghi nhận và đánh giá cao thành quả và đóng góp của HUD trong hơn hai mươi năm qua, gắn với công cuộc đổi mới và sự nghiệp phát triển đô thị đất nước. Đồng chí Bộ trưởng Bộ Xây dựng khẳng định vai trò cá nhân đặc biệt quan trọng của đồng chí Nguyễn Hiệp - Anh hùng Lao động, là người đứng đầu, dẫn dắt, huy động và tập hợp sức mạnh của cả tập thể cán bộ, công

nhân viên, xây dựng HUD từ Công ty Phát triển nhà và đô thị những ngày đầu thành lập cho đến Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày hôm nay; xây dựng HUD là một đơn vị Anh hùng Lao động. Trên 40 năm công tác đồng chí Nguyễn Hiệp đã có nhiều đóng góp to lớn đối với HUD nói riêng và Ngành Xây dựng nói chung, tạo nên những dấu ấn quan trọng của HUD trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở. Bộ trưởng mong đồng chí Nguyễn Hiệp với bề dày tri thức, kinh nghiệm sau khi nghỉ hưu sẽ tiếp tục có những đóng góp thiết thực cho Ngành xây dựng.

Đồng chí Bộ trưởng cũng chúc mừng các đồng chí thành viên Hội đồng thành viên mới của Tập đoàn được Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm và tin tưởng Hội đồng thành viên mới của Tập đoàn sẽ tiếp tục kế thừa và phát huy tốt thành quả đã đạt được, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ mà Đảng, Chính phủ, Bộ Xây dựng giao phó.

Xúc động trước những lời phát biểu chân tình của Bộ trưởng Bộ Xây dựng với những hiểu biết sâu sắc và những đánh giá cao của Bộ trưởng về sự phát triển của HUD trong những năm qua cũng như đối với cá nhân mình, đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn chân thành cảm ơn Bộ trưởng Bộ Xây dựng và khẳng định sự phát triển của HUD trong những năm qua là thành quả chung của nhiều thế hệ cán bộ công nhân viên Tập đoàn và đặc biệt là được sự quan tâm chỉ đạo của các thế hệ lãnh đạo Bộ Xây dựng, sự phối hợp chặt chẽ của các Cục, Vụ chức năng Bộ Xây dựng. Đồng chí Nguyễn Hiệp chúc mừng Hội đồng thành viên mới được bổ nhiệm và mong các đồng chí thành viên Hội đồng thành viên phát huy thành quả đã đạt được, tiếp tục lãnh đạo Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị vững mạnh, phát triển bền vững.



Thay mặt Hội đồng thành viên Tập đoàn, đồng chí Nguyễn Đăng Nam đã phát biểu cảm ơn sâu sắc về sự tin tưởng của Đảng và Chính phủ đối với Hội đồng thành viên Tập đoàn, trân trọng cảm ơn những công lao và đóng góp to lớn của đồng chí Nguyễn Hiệp với Tập đoàn HUD. Đồng chí hứa với Bộ trưởng và đồng chí Nguyễn Hiệp, trên cương vị và trọng trách mới sẽ cùng Hội đồng thành viên lãnh đạo cán bộ, công nhân viên tiếp tục xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị lớn mạnh, phát huy vai trò của các Tập đoàn kinh tế Nhà nước, đóng góp vào các mục tiêu phát triển của đất nước mà Nghị quyết Đại hội Đảng XI đã đề ra. Đồng chí tin tưởng, với sự chỉ đạo thường xuyên của các đồng chí lãnh đạo Trung ương, sự quan tâm tạo điều kiện của Bộ Xây dựng, các Bộ, ngành có liên quan, UBND các tỉnh, thành phố, sự phối hợp của các Tập đoàn, Tổng công ty, các doanh nghiệp, sự đồng tâm, hợp lực của toàn thể cán bộ công nhân viên Tập đoàn, Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị sẽ quyết tâm hoàn thành tốt mọi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Bài phát biểu của đồng chí Nguyễn Đăng Nam tại Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị

Kính thưa đồng chí Trịnh Đình Dũng, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng; các đồng chí Lãnh đạo Bộ Xây dựng, Bộ Nội vụ,

Kính thưa đồng chí Nguyễn Hiệp, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn,

Thưa các đồng chí,

Hôm nay, Bộ Xây dựng triển khai công tác tổ chức nhân sự đối với Tập đoàn chúng ta, cụ thể là công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Hội đồng thành viên Tập đoàn và giao nhiệm vụ cho tôi giữ chức Chủ tịch Hội đồng thành viên kể từ ngày 01/10/2011 tới đây. Lời đầu tiên, cho phép tôi được thay mặt các đồng chí được Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Hội đồng thành viên Tập đoàn bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc đối với Ban cán sự Đảng Bộ Xây dựng, lãnh đạo các cấp có thẩm quyền đã tin tưởng, tin nhiệm và giao phó cho chúng tôi trọng trách này. Tôi cũng xin chân thành cảm ơn Đảng ủy, các đồng chí cán bộ chủ chốt của Tập đoàn và đặc biệt là đồng chí Nguyễn Hiệp, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn đã tin cậy, tin nhiệm và giới thiệu chúng tôi đảm nhiệm chức vụ này trong nhiệm kỳ tới đây. Chúng tôi cũng vô cùng cảm kích và trân trọng cảm ơn sự hiện diện của các đồng chí lãnh đạo Bộ Xây dựng, các đồng chí đại diện lãnh đạo Bộ Nội vụ, các đồng chí cán bộ chủ chốt của Tập đoàn trong ngày hôm nay. Sự có mặt của các đồng chí hôm nay là niềm động viên, khích lệ quý báu đối với chúng tôi trên bước đường công tác và thực thi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Kính thưa các đồng chí,

Cho đến thời điểm hiện nay, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã chính thức đi vào hoạt động được 18 tháng. Bám sát chủ trương, chính sách của Chính phủ, Ban Cán sự đảng Bộ Xây dựng, Hội đồng quản trị nay là Hội đồng thành viên Tập đoàn mà đứng đầu là đồng chí Nguyễn Hiệp, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng thành

viên đã lãnh đạo đơn vị đạt được những thành quả bước đầu, hoàn thành toàn bộ các cơ sở pháp lý quan trọng để Tập đoàn hoạt động, xác định định hướng phát triển Tập đoàn với lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là phát triển đô thị và nhà ở, xây dựng chương trình phát triển nhà ở của Tập đoàn với sự tham gia sức mạnh của tất cả các đơn vị thành viên. Đây là những cơ sở, tiền đề quan trọng để chúng tôi thực hiện nhiệm vụ được giao trong thời gian tới đây.

Kính thưa các đồng chí,

Kể thừa những thành quả và những bài học kinh nghiệm quý báu của Tập đoàn đã đạt được trong quá trình xây dựng và phát triển, ý thức được trách nhiệm và những khó khăn, thách thức phải vượt qua để xây dựng Tập đoàn ngày càng phát triển, thay mặt Hội đồng thành viên được bổ nhiệm, tôi xin bày tỏ một số suy nghĩ đồng thời cũng là lời hứa với các đồng chí lãnh đạo cấp trên và tập thể cán bộ công nhân viên chức Tập đoàn như sau:

Thứ nhất: Tiếp tục phát huy những thành quả của Tập đoàn đã đạt được, kế thừa những bài học kinh nghiệm quý báu của các đồng chí lãnh đạo tiền nhiệm, duy trì sự ổn định để phát triển Tập đoàn trên cơ sở đoàn kết nội bộ, phát huy tinh thần hợp tác, phát huy sức mạnh của các đơn vị thành viên cũng như năng lực, sức sáng tạo của mỗi cán bộ công nhân viên trong Tập đoàn, quyết tâm xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thành một Tập đoàn kinh tế Nhà nước mạnh, đóng góp tích cực vào sự phát triển của ngành xây dựng, của đất nước.

Thứ hai: Đại hội Đảng bộ Tập đoàn giữa nhiệm kỳ III và Hội đồng thành viên Tập đoàn đã xác định định hướng chiến lược giai đoạn 2011-2015 mà nhiệm vụ trọng tâm là thực hiện thành công Chương trình phát triển nhà ở của Tập đoàn với mục tiêu hoàn thành 12 triệu m² sàn nhà ở, trong đó nhà ở xã hội chiếm 10%.

Chương trình cổ phần hóa các Tổng công ty thành viên Tập đoàn gắn với lộ trình tăng vốn chủ sở hữu Nhà nước của Tập đoàn phải hoàn thành từ nay đến hết năm 2012 theo kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là một nhiệm vụ trọng tâm phải tập trung thực hiện.

Tôi đề nghị toàn thể các đồng chí cán bộ, viên chức Tập đoàn cùng với chúng tôi, những thành viên Hội đồng viên được Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm, phát huy tối đa năng lực, trí tuệ, trách nhiệm quyết tâm đạt được các mục tiêu trên. Trước mắt, trong tình hình kinh tế đất nước có nhiều khó khăn, chúng ta cùng nhau thực hiện có hiệu quả chương trình hành động của Tập đoàn thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ, Chỉ thị số 01/CT-BXD về những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội.

Thứ ba: Tôi nhận thức sâu sắc rằng, cá nhân tôi cũng như các đồng chí trong Hội đồng thành viên Tập đoàn khó có thể hoàn thành nhiệm vụ nếu không được sự ủng hộ, giúp đỡ của mọi cán bộ, công nhân, viên chức Tập đoàn. Xây dựng Tập đoàn ngày càng phát triển là sự nghiệp và trách nhiệm chung của nhiều người, nhiều thế hệ cán bộ công nhân viên Tập đoàn, của tất cả chúng ta. Với nhận thức đó, tôi xin hứa sẽ tiếp tục duy trì sự đoàn kết trong đơn vị, làm tốt vai trò tập hợp, tạo điều kiện để phát huy hết khả năng, tâm huyết của toàn thể cán bộ, nhân viên trong Tập đoàn, thực hiện có kết quả các mục tiêu, nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược của Tập đoàn; gương mẫu trong công tác và lối sống; tận tụy, trách nhiệm trong giải quyết công việc.

Nhận trọng trách là những thành viên Hội đồng thành viên Tập đoàn trong thời gian tới, chúng tôi mong tiếp tục nhận được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của các đồng chí lãnh đạo Trung ương, lãnh đạo Bộ Xây dựng; sự giúp đỡ có hiệu quả của các Ban, Ngành ở Trung ương, Chính quyền và cấp ủy các địa phương và các đối tác. Tôi cũng mong sẽ tiếp tục nhận được sự hợp tác, chia sẻ với tinh thần cộng đồng trách nhiệm cao của Đảng ủy, các đoàn thể, các đồng chí cán bộ chủ chốt cùng toàn thể cán bộ công nhân viên

Tập đoàn trong quá trình thực thi nhiệm vụ được giao.

Kính thưa đồng chí Bộ trưởng Bộ Xây dựng, các đồng chí lãnh đạo Bộ Xây dựng, Bộ Nội vụ,

Kính thưa đồng chí Nguyễn Hiệp, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn,

Thưa các đồng chí,

Xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị lớn mạnh, phát huy vai trò của các Tập đoàn kinh tế Nhà nước, đóng góp vào các mục tiêu phát triển của đất nước mà Nghị quyết Đại hội Đảng XI đã đề ra là trách nhiệm chung của mỗi chúng ta, với những thời cơ và thách thức to lớn. Chúng tôi tin tưởng rằng, với sự chỉ đạo thường xuyên của các đồng chí lãnh đạo Trung ương, sự quan tâm tạo điều kiện của Bộ Xây dựng, các Bộ, ngành có liên quan, UBND các tỉnh, thành phố, sự phối hợp của các Tập đoàn, Tổng công ty, các doanh nghiệp, sự đồng tâm, hợp lực của toàn thể cán bộ công nhân viên Tập đoàn, chúng tôi, những thành viên Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị sẽ quyết tâm hoàn thành tốt mọi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Một lần nữa, thay mặt Hội đồng thành viên được bổ nhiệm, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành và sâu sắc về việc Đảng, Chính phủ, Bộ Xây dựng đã tin cậy giao cho chúng tôi trọng trách này. Chúng tôi cũng xin chân thành biết ơn những thành quả mà đồng chí Nguyễn Hiệp - Anh hùng Lao động, người ở cương vị đứng đầu đơn vị trong hơn 20 năm qua đã chèo lái, dẫn dắt, xây dựng HUD thành một đơn vị Anh hùng Lao động, tạo dựng một Tập đoàn kinh tế Nhà nước trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở như ngày hôm nay, cảm ơn sự tin cậy của đồng chí đối với chúng tôi và mong rằng với tri thức, kinh nghiệm và uy tín của mình, đồng chí tiếp tục có những ý kiến đóng góp hỗ trợ, giúp đỡ tôi hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Chúng tôi xin hứa sẽ cố gắng làm việc với tinh thần tận tụy, trách nhiệm cao để không phụ lòng tin của các cấp lãnh đạo và cán bộ, công nhân viên Tập đoàn.

Xin trân trọng cảm ơn các đồng chí.

Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương tổ chức Lễ công bố Quyết định chỉ định Bí thư Đảng ủy Tập đoàn



Ngày 5/10/2011, tại trụ sở Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương (DNTƯ) đã tổ chức Lễ công bố Quyết định số 534/QĐ-ĐUK của Đảng ủy Khối chỉ định đồng chí Nguyễn Đăng Nam - Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Tập đoàn làm Bí thư Đảng ủy Tập đoàn thay đồng chí Nguyễn Hiệp (được nghỉ theo chế độ từ tháng 10/2011 theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ).

Dự buổi lễ có đồng chí Trương Quang Nghĩa - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối DNTƯ; các đồng chí đại diện các Ban Đảng ủy Khối DNTƯ, Đại diện Ban Tổ chức Trung ương, Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng; Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy; đồng chí Nguyễn Đăng Nam - Chủ tịch, Tổng

giám đốc Tập đoàn; các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ, Ban giám đốc; Trưởng các phòng ban Tập đoàn; Bí thư các Chi bộ, Đảng bộ trực thuộc, lãnh đạo các Công ty thành viên, các đảng viên Khối cơ quan Tập đoàn.

Sau khi đồng chí Đỗ Tiến Khang - Ủy viên Thường vụ, Trưởng ban Tổ chức Đảng ủy Khối DNTƯ công bố Quyết định của Đảng ủy Khối DNTƯ chỉ định đồng chí Nguyễn Đăng Nam làm Bí thư Đảng ủy Tập đoàn, đồng chí Trương Quang Nghĩa đã trao Quyết định cho đồng chí Nguyễn Đăng Nam và tặng hoa chúc mừng đồng chí Nguyễn Hiệp, đồng chí Nguyễn Đăng Nam. Đồng chí Trương Quang Nghĩa phát biểu đánh giá cao công lao của đồng chí Nguyễn Hiệp trong sự nghiệp xây dựng và phát triển Tập đoàn HUD. Đồng chí mong với

kinh nghiệm, trí tuệ và uy tín của mình đồng chí Nguyễn Hiệp sẽ tiếp tục có những đóng góp vào sự nghiệp phát triển của Tập đoàn.

Đồng chí Trương Quang Nghĩa cũng giao nhiệm vụ cho đồng chí Nguyễn Đăng Nam trên cương vị Bí thư nhanh chóng nắm bắt công việc, duy trì sự ổn định của Đảng bộ Tập đoàn, lãnh đạo toàn Tập đoàn hoàn thành nhiệm vụ công tác năm 2011 và các năm tiếp theo.

Cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ quý báu của các cấp lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Bộ Xây dựng, Đảng ủy Khối DNTU đối với quá trình hơn 20 năm xây dựng và phát triển của HUD, đồng chí Nguyễn Hiệp mong rằng Đảng bộ Tập đoàn sẽ tiếp tục nhận được nhiều hơn nữa sự chỉ đạo sâu sát của các cấp lãnh đạo để HUD hoàn thành các nhiệm vụ được giao, đặc biệt là việc hoàn thành Đề án kiện toàn tổ chức Đảng bộ Tập đoàn. Theo đồng chí, những thành quả của HUD trong ba giai đoạn: Giai đoạn xây dựng và phát triển mô hình khu đô thị mới đồng bộ khép kín (hoàn thành năm 1999); giai đoạn hoàn thành công tác cổ phần hóa các công ty thành viên (năm 2005) và chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con (năm 2006); giai đoạn trở thành Tập đoàn Kinh tế Nhà nước đến nay đều có vai trò lãnh đạo vô cùng quan trọng của tổ chức Đảng. Vì thế với nhiệm vụ được Đảng, Chính phủ giao là phát triển và nhân rộng khu đô thị mới ra toàn quốc và góp phần điều tiết thị trường bất động sản rất cần sự lãnh đạo thống nhất của tổ chức Đảng từ Công ty mẹ tới các Tổng công ty. Sự thống nhất sẽ phát huy tối đa vào trò của tổ chức Đảng trong lãnh đạo cán bộ, công nhân viên toàn Tập đoàn thực hiện thắng lợi các chương trình, mục tiêu Tập đoàn đề ra, trong đó, giai đoạn 2011 -2015 thực hiện thành công Chương trình phát triển 12 triệu m² nhà ở (trong đó 10% là nhà ở xã hội), đáp ứng nhu cầu của người dân tại các đô thị.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Nguyễn Đăng Nam – Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch, Tổng giám đốc Tập đoàn đã bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc tới lãnh đạo các cấp của Đảng, Chính phủ, Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng, Đảng ủy Khối DNTU và đặc biệt là đồng chí Nguyễn Hiệp nguyên Bí thư Đảng ủy Tập đoàn đã quan tâm, tạo điều kiện và tin tưởng giới thiệu, lựa chọn mình vào cương vị Bí thư Đảng ủy Tập đoàn. Đồng chí Nguyễn Đăng Nam nhấn mạnh: “Quá trình đổi mới và phát triển của đơn vị trong hơn 20 năm qua, từ Công ty Phát triển nhà và đô thị những ngày đầu hình thành đến Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày hôm nay đã khẳng định năng lực và vai trò của tổ chức cơ sở Đảng trong từng

giai đoạn phát triển của đơn vị, bám sát chủ trương, chính sách của Đảng, các nghị quyết Trung ương, vận dụng sáng tạo vào hoàn cảnh thực tiễn, lãnh đạo đơn vị phát triển vượt bậc, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao, đóng góp tích cực vào công cuộc đổi mới đất nước do Đảng khởi xướng và lãnh đạo. Từ một Chi bộ ban đầu với 6 Đảng viên, đến nay, Đảng bộ Tập đoàn đã là một Đảng bộ cấp trên cơ sở trực thuộc Đảng ủy Khối DNTU với 28 tổ chức cơ sở Đảng và hơn 1.000 Đảng viên. Đây là những thành quả lớn lao mà Cấp ủy đơn vị qua các thời kỳ cùng với toàn thể các thế hệ Đảng viên trong Đảng bộ đã tạo dựng nên, trong đó có vai trò cá nhân đặc biệt quan trọng của đồng chí Nguyễn Hiệp, người giữ cương vị Bí thư Cấp ủy đơn vị trong suốt 20 năm qua”.

Về phương hướng nhiệm vụ thời gian tới của Bí thư và Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn, đồng chí Nguyễn Đăng Nam khẳng định sẽ tiếp tục nâng cao năng lực và sức chiến đấu, đổi mới phương thức và phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng, lãnh đạo đơn vị thực hiện hai nhiệm vụ trọng tâm là thực hiện thành công Chương trình phát triển nhà ở của Tập đoàn với mục tiêu hoàn thành 12 triệu m² sàn nhà ở, trong đó nhà ở xã hội chiếm 10% trong giai đoạn 2011-2015 và hoàn thành Chương trình cổ phần hóa các Tổng công ty thành viên Tập đoàn gắn với lộ trình tăng vốn chủ sở hữu Nhà nước của Tập đoàn từ nay đến hết năm 2012 theo kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Đây là những nhiệm vụ rất khó khăn của Đảng bộ Tập đoàn, đòi hỏi sự lãnh đạo toàn diện, thống nhất, tập trung, xuyên suốt của Đảng đối với toàn thể các đơn vị thành viên Tập đoàn HUD, đảm bảo thực hiện mục tiêu đã đề ra trong giai đoạn hiện nay. Vì thế, đồng chí Nguyễn Đăng Nam mong rằng, trong thời gian tới, được sự thống nhất của Đảng ủy Khối DNTU, Đề án kiện toàn tổ chức Đảng bộ Tập đoàn, xây dựng hệ thống tổ chức Đảng thống nhất trong toàn Tập đoàn sẽ được các cơ quan Trung ương chấp thuận và sớm trở thành hiện thực, tạo điều kiện để tổ chức cơ sở Đảng trong Tập đoàn phát huy vai trò lãnh đạo, thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị của Tập đoàn.

Trên cương vị mới, đồng chí Nguyễn Đăng Nam hứa với Lãnh đạo Đảng ủy Khối DNTU và toàn thể các đảng viên trong Đảng bộ Tập đoàn sẽ cố gắng làm việc với tinh thần tận tụy, trách nhiệm cao, năng động, sáng tạo, không ngừng tu dưỡng, học hỏi, nâng cao năng lực, trình độ để không phụ lòng tin của các cấp lãnh đạo và cán bộ, đảng viên trong Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị. ■

Cán bộ, nhân viên Tập đoàn chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp



Các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn tặng hoa chúc mừng đồng chí Nguyễn Hiệp đã được nghỉ theo chế độ sau khi hoàn thành xuất sắc quá trình 46 năm công tác và cống hiến cho Ngành Xây dựng nói chung và Tập đoàn HUD nói riêng.

Ngày 04/10/2011, Công ty mẹ Tập đoàn đã tổ chức Lễ chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp được Thủ tướng Chính phủ cho nghỉ theo chế độ sau hơn 46 năm cống hiến cho ngành xây dựng, cho sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở của đất nước nói chung và cho Tập đoàn HUD nói riêng.

Lễ chia tay diễn ra trong không khí xúc động bồi hồi với tình cảm chứa chan của cán bộ, nhân viên Tập đoàn dành cho Người lãnh đạo đã gắn bó và dày công xây dựng Tập đoàn HUD lớn mạnh như ngày hôm nay. Thay mặt cán bộ, nhân viên toàn Tập đoàn, đồng chí Nguyễn Đăng Nam – Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Tập đoàn đã ôn lại những năm tháng công tác cống hiến của đồng chí Nguyễn Hiệp và trân trọng cảm ơn những đóng góp lớn lao của đồng chí với sự nghiệp xây dựng và phát triển HUD trở thành một Tập đoàn kinh tế Nhà nước với vai trò nòng cốt trong phát triển nhà ở và khu đô thị, góp phần tham gia điều tiết thị trường bất động sản Việt Nam. Đồng chí Nguyễn Đăng Nam hứa với đồng chí Nguyễn Hiệp sẽ cùng cán bộ, nhân viên Tập đoàn đồng tâm hiệp lực, tiếp tục kế thừa, phát huy những bài học kinh nghiệm quý báu của đồng chí Nguyễn Hiệp, quyết tâm xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thành một Tập đoàn kinh tế Nhà nước mạnh, đóng góp tích cực vào sự phát triển của ngành xây dựng, của đất nước.

Xúc động với tình cảm của toàn thể cán bộ, nhân viên Tập đoàn, đồng chí Nguyễn Hiệp khẳng định thành quả của

quá trình hơn 20 năm xây dựng và phát triển từ Công ty Phát triển nhà và đô thị đến Tập đoàn HUD hôm nay là kết quả công sức của tất cả các thế hệ cán bộ, nhân viên toàn Tập đoàn. Dưới sự lãnh đạo của Đảng bộ Tập đoàn, trong đó, đồng chí Nguyễn Hiệp với vai trò là người lãnh đạo cao nhất đã quy tụ, khơi dậy trí tuệ và truyền ngọn lửa nhiệt huyết để cán bộ, nhân viên dù ở cương vị nào cũng đoàn kết, thống nhất ý chí, phát huy mọi khả năng hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của mình, cùng nhau thực hiện thắng lợi tất cả các mục tiêu, chiến lược đề ra để xây dựng HUD trở thành một đơn vị tiên phong trong sự nghiệp phát triển nhà ở và đô thị, được Đảng và Nhà nước phong tặng nhiều danh hiệu cao quý mà tiêu biểu là danh hiệu Đơn vị Anh hùng Lao động (năm 2009), đồng thời tin cậy lựa chọn làm nòng cốt để xây dựng Tập đoàn Kinh tế Nhà nước trong lĩnh vực phát triển nhà ở và đô thị.

Đồng chí Nguyễn Hiệp chúc mừng đồng chí Nguyễn Đăng Nam được bổ nhiệm vào cương vị mới và chúc toàn thể cán bộ, nhân viên Tập đoàn sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt. Đồng chí tin tưởng vào sự trưởng thành từ thực tế nhiều năm qua của cán bộ, nhân viên Tập đoàn, trong đó, đồng chí Nguyễn Đăng Nam trên cương vị mới sẽ tiếp tục tập hợp toàn thể cán bộ, nhân viên gắn bó, thống nhất ý chí, nâng cao bản lĩnh chính trị và trình độ chuyên môn trong hành động vì sự nghiệp phát triển chung của Tập đoàn kinh tế Nhà nước vững mạnh, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ Đảng và Nhà nước đã giao cho Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Bài phát biểu của đồng chí Nguyễn Đăng Nam tại Lễ chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp

Kính thưa đồng chí Nguyễn Hiệp,

Thưa các đồng chí,

Hôm nay, chúng ta, những cán bộ công nhân viên Công ty mẹ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có mặt tại đây, trong một không khí thân mật, chân tình, ấm áp và xúc động, dự buổi Lễ chia tay đồng chí Nguyễn Hiệp, được Thủ tướng Chính phủ cho nghỉ theo chế độ sau hơn 46 năm cống hiến cho ngành xây dựng, cho sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở của đất nước nói chung và cho ngôi nhà HUD của chúng ta nói riêng. Thật đặc biệt và vô cùng ý nghĩa, buổi Lễ hôm nay được tổ chức đúng vào dịp chúng ta kỷ niệm 22 năm ngày thành lập Công ty Phát triển nhà và đô thị, tiền thân của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày hôm nay (10/10/1989 - 10/10/2011). Lời đầu tiên, cho phép tôi được thay mặt toàn thể cán bộ công nhân viên Tập đoàn xin chúc mừng đồng chí đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được Đảng và Nhà nước giao phó, cống hiến hết mình cho sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở của đất nước.

Kính thưa đồng chí Nguyễn Hiệp,

Thưa các đồng chí,

Tại buổi Lễ công bố Quyết định tổ chức nhân sự Tập đoàn ngày 22/9/2011, đồng chí Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã phát biểu đánh giá cao thành quả và đóng góp của HUD trong hơn hai mươi năm qua, gắn với công cuộc đổi mới và sự nghiệp phát triển đô thị đất nước và khẳng định vai trò cá nhân đặc biệt quan trọng của đồng chí Nguyễn Hiệp - Anh hùng Lao động, là người đứng đầu, dẫn dắt, lãnh đạo và tập hợp sức mạnh của cả tập thể cán bộ, công nhân viên, xây dựng HUD từ Công ty Phát triển nhà và đô thị những ngày đầu thành lập cho đến Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày hôm nay; xây dựng HUD là một đơn vị Anh hùng Lao động. Qua 46 năm công tác, đồng chí Nguyễn Hiệp đã có nhiều đóng góp to lớn đối với HUD nói riêng và Ngành Xây dựng nói chung, tạo nên những dấu ấn quan trọng của HUD trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở. Tôi muốn nhắc lại những phát biểu trên đây của đồng chí Bộ trưởng Bộ Xây dựng để nhiều anh chị em chúng ta có mặt ngày hôm nay không

được tham dự buổi lễ hôm đó, được biết sự đánh giá cao của các đồng chí lãnh đạo Trung ương đối với đồng chí Nguyễn Hiệp trong sự nghiệp phát triển đô thị của đất nước.

Cũng trong ngày hôm đó, thay mặt Hội đồng thành viên được bổ nhiệm tôi đã có những lời hứa với Bộ trưởng, với đồng chí Nguyễn Hiệp về việc kế thừa những thành quả đã đạt được, kế thừa những bài học kinh nghiệm quý báu, cùng với toàn thể cán bộ, nhân viên trong Tập đoàn, tiếp tục thực hiện định hướng đã đề ra, xây dựng Tập đoàn chúng ta ngày càng lớn mạnh. Trong không khí chân tình ngày hôm nay, trong khí thế ngày truyền thống của HUD, cho phép tôi không nhắc lại những lời hứa đó mà xin được ôn lại những thành quả trong quá trình 22 năm phát triển của HUD, qua đó càng tự hào khẳng định công lao, đồng thời bày tỏ lòng kính trọng, những tình cảm biết ơn sâu sắc đối với đồng chí Nguyễn Hiệp - Anh hùng Lao động.

Kính thưa đồng chí Nguyễn Hiệp,

Thưa các đồng chí,

Nằm trong lớp những trí thức đại học đầu tiên của đất nước được đào tạo bài bản tại Miền Bắc xã hội chủ nghĩa, tốt nghiệp Khoa Xây dựng Trường Đại học Bách Khoa năm 1965, đồng chí Nguyễn Hiệp đã trưởng thành qua những cương vị công tác khác nhau, từ người cán bộ kỹ thuật lăn lộn ở công trường xây dựng Nhà máy Thủy điện Thác Bà - một công trình trọng điểm của nền kinh tế quốc dân giai đoạn bấy giờ với những thử thách khắc nghiệt, cho đến cương vị lãnh đạo các đơn vị: Xí nghiệp Xây dựng số 1, Công ty Xây dựng số 3 rồi Công ty Xây dựng số 2 thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, đồng chí đã thấu hiểu và trải nghiệm với những ước vọng của cán bộ công nhân viên, những người dân có mức thu nhập trung bình, bộ phận dân cư chủ yếu của xã hội về việc tạo lập một nơi ăn, chốn ở để nâng cao chất lượng cuộc sống, an cư lạc nghiệp. Ngay khi được giao nhiệm vụ làm Giám đốc Công ty Phát triển nhà và đô thị ngày 01/7/1992, hòa trong luồng không khí đổi mới do Đảng khởi xướng và lãnh đạo, với kiến thức chuyên môn được đào tạo, đã kinh qua thực tiễn, với trí tuệ và bản lĩnh cách mạng, với khả năng tư duy sáng tạo và đổi mới,

dũng cảm, dám nghĩ, dám làm, được Bộ Xây dựng giao nhiệm vụ, đồng chí đã quyết tâm tập hợp cán bộ công nhân viên trong đơn vị, đặt nên những nền móng đầu tiên, thực hiện nguyện ước của mình là đáp ứng nhu cầu về nhà ở của nhân dân thông qua các dự án phát triển đô thị và nhà ở.

Nhìn vào cơ ngơi, các dự án đồng bộ hiện đại của Tập đoàn ngày hôm nay, chúng ta khó có thể kể hết được những khó khăn, thách thức mà đồng chí Nguyễn Hiệp đã phải vượt qua trên suốt con đường chinh phục mục tiêu đã đặt ra của mình, từ việc lo thu xếp nguồn vốn, tháo gỡ khó khăn, đề xuất các cơ chế, tự lực tự cường, dám nghĩ dám làm, triển khai bằng được những dự án phát triển khu đô thị đồng bộ hiện đại, gắn với xây dựng chung cư cao tầng có chủ quản lý, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của nhân dân.

Thưa các đồng chí,

Nếu trong quá trình vận động của xã hội không thể phủ nhận vai trò của các cá nhân kiệt xuất trong lịch sử đã tạo nên những dấu ấn đổi thay mang tính đột phá thì trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở của Việt Nam trong thời kỳ đổi mới, không thể không nhắc đến cá nhân đồng chí Nguyễn Hiệp với vai trò là người lãnh đạo đơn vị đã khởi xướng và thực hiện thành công mô hình phát triển khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại gắn với chung cư cao tầng có chủ quản lý, chủ yếu phục vụ các đối tượng có thu nhập trung bình, phục vụ quảng đại quần chúng nhân dân. Đây là mô hình được khẳng định là hướng phát triển chủ yếu, bền vững của các đô thị, phù hợp với tình hình thực tiễn nước ta trong giai đoạn hiện nay.

Các dự án khu đô thị mới Linh Đàm, Định Công, Mỹ Đình, Văn Quán, Việt Hưng, ... và hàng loạt dự án đô thị mới đồng bộ, hiện đại khác đang được nhân rộng từng ngày trên khắp đất nước Việt Nam đã khắc họa những dấu ấn không thể phai mờ của HUD trong sự nghiệp đô thị hóa trong giai đoạn công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Có thể nói: Thương hiệu HUD gắn liền với tên tuổi của đồng chí Nguyễn Hiệp, không có đồng chí Nguyễn Hiệp thì không thể có HUD như ngày nay. Ghi nhận những công lao của đồng chí, Đảng và Nhà nước đã phong tặng đồng chí nhiều danh hiệu thi đua khen thưởng, trong đó điển hình là danh hiệu cao quý Anh hùng Lao động

thời kỳ đổi mới vào năm 2002.

Đi đôi với việc tạo dựng thương hiệu HUD, xây dựng một Tập thể Anh hùng, xác định vai trò quyết định là nhân tố con người, đồng chí đã đặc biệt chú trọng, quan tâm công tác đào tạo cán bộ trẻ, xây dựng tầng lớp cán bộ kế cận có bản lĩnh vững vàng, kinh qua thử thách tại nhiều cương vị khác nhau, có năng lực, kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở. Những bài học kinh nghiệm quý báu, những phương châm hành động do đồng chí đúc kết qua thực tiễn hoạt động đã trở thành cẩm nang, trở thành bảo bối quý giá cho mỗi cán bộ công nhân viên chúng ta trong thực hiện công việc. Hầu hết chúng ta ngồi tại đây ngày hôm nay đều đã từng được đồng chí hướng dẫn, chỉ bảo, giao nhiệm vụ, tạo điều kiện để phát huy năng lực, sở trường của mình. đồng chí xứng đáng là người Thầy của mỗi chúng ta.

Tự hào với những thành quả đã đạt được của HUD qua 22 năm xây dựng và phát triển, chúng ta trân trọng và biết ơn công sức của đồng chí Nguyễn Hiệp với cương vị đứng đầu đơn vị trong 20 năm qua đã chèo lái, dẫn dắt, xây dựng HUD thành một đơn vị Anh hùng Lao động, tạo dựng một Tập đoàn kinh tế Nhà nước trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở với cơ ngơi như ngày hôm nay. Tôi mong rằng với tri thức, kinh nghiệm và uy tín của mình, đồng chí tiếp tục có những ý kiến đóng góp, hỗ trợ thiết thực vì sự phát triển của Tập đoàn nói riêng và sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở của đất nước nói chung.

Thay mặt toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty mẹ - Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, chúng tôi xin hứa sẽ tiếp tục phát huy những thành quả của Tập đoàn đã đạt được qua 22 năm xây dựng và phát triển, kế thừa những bài học kinh nghiệm quý báu của đồng chí, đồng tâm hiệp lực, quyết tâm xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thành một Tập đoàn kinh tế Nhà nước mạnh, đóng góp tích cực vào sự phát triển của ngành xây dựng, của đất nước.

Xin kính chúc sức khỏe Anh hùng Lao động Nguyễn Hiệp, người đảng viên 42 năm tuổi Đảng, người Thầy, người Anh, người Đồng chí đáng kính của chúng ta trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở. Kính chúc đồng chí và toàn thể gia đình mạnh khỏe, hạnh phúc.

Xin trân trọng cảm ơn.

Phát biểu chia tay cán bộ, nhân viên Tập đoàn của đồng chí Nguyễn Hiệp

Kính thưa các đồng chí cán bộ, nhân viên có mặt trong buổi lễ hôm nay.

Tôi rất xúc động khi nghe bài phát biểu của đồng chí Nguyễn Đăng Nam thay mặt lãnh đạo Tập đoàn đã dành cho tôi những tình cảm tốt đẹp.

Ngày đầu tiên tôi về nhận nhiệm vụ ở đơn vị chúng ta là 1/7/1992 cùng với một số đồng chí vẫn còn có mặt ở đây ngày hôm nay như anh Nguyễn Văn Bách, anh Dương Văn Phúc (trong Ban giám đốc), anh Nguyễn Ngọc Cương (Trưởng ban Tài chính kế toán) và một số đồng chí khác. Trong suốt quá trình đó đến hôm nay có rất nhiều đồng chí trong số này đã trưởng thành cùng sự trưởng thành chung, phát triển chung của Tập đoàn chúng ta. Việc chúng ta làm được trong suốt 20 năm qua đã được Đảng, Nhà nước và nhân dân ghi nhận. Đây là vinh dự lớn nhất. Vinh dự đó là do chúng ta xây dựng nên. Chúng ta có quyền tự hào. Tôi đã nhiều lần trao đổi với các đồng chí, trong quá trình lãnh đạo thành tích của chúng ta không chỉ có của cá nhân tôi mà là công sức đóng góp của tất cả các đồng chí.

Hôm nay tôi xin chuyển tất cả vinh dự, tự hào đó đến các đồng chí.

Có được vinh dự, tự hào đó là do chúng ta đã đoàn kết thống nhất ý chí dưới sự lãnh đạo của Đảng bộ Tập đoàn thực hiện được các định hướng chiến lược phát triển của Công ty rồi Tổng công ty và nay là Tập đoàn.

Tôi mong rằng, đồng chí Nguyễn Đăng Nam với cương vị mới vừa là Bí thư, vừa là Chủ tịch, vừa là Tổng giám đốc sẽ tập hợp anh em, đoàn kết, gắn bó, thống nhất ý chí, phấn đấu vì mục tiêu phát triển chung của Tập đoàn.

Tôi rất phấn khởi vì thời gian qua đã cùng

các đồng chí trong Đảng bộ, Hội đồng thành viên và các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Tập đoàn lựa chọn và giới thiệu để Thủ tướng bổ nhiệm đồng chí Nguyễn Đăng Nam thay tôi trên cương vị người lãnh đạo cao nhất của Tập đoàn. Hôm nay chúng ta cùng nhau chúc mừng đồng chí Nguyễn Đăng Nam với cương vị vẻ vang này.

Các đồng chí trong Ban chấp hành của chúng ta đã trưởng thành cùng Đảng bộ. Từ một chi bộ có 06 đảng viên rồi lên 10 đảng viên và đến nay đã có hơn 1.000 đảng viên. Đảng bộ lớn mạnh, Ban chấp hành Đảng bộ cũng phải lớn mạnh, lớn mạnh trong mỗi con người chúng ta. Mỗi chúng ta phải tự nâng cao trình độ, nâng cao bản lĩnh chính trị, đừng vì cái riêng, đừng vì cái tôi.

Trong sự phát triển chung của Tập đoàn, có đồng chí phát triển nhanh, có đồng chí phát triển chậm, không ai bàng quan trước sự lớn mạnh của Tập đoàn. Đây là điều đáng mừng. Trong sự phát triển chung cũng có người chững lại nhưng tập thể chúng ta vẫn đứng vững và không ngừng vươn lên. Điều đó thể hiện bản lĩnh chính trị trong mỗi cán bộ, công nhân viên chúng ta trong 20 năm mà tôi là người châm ngòi lửa, thổi bùng lên trong trái tim mỗi người chúng ta.

Sau khi chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con (2006), Tổng công ty HUD gặp khó khăn nhưng chúng ta vẫn đứng vững và tiếp tục phát triển, trở thành đơn vị Anh hùng - đó là điều mong muốn khát khao của tôi cũng như của toàn thể mọi người trong Tổng công ty.

Khi tôi được phong Anh hùng Lao động năm 2002, nhiều nhà báo hỏi cảm tưởng của tôi thế

nào? Tôi trả lời: “Cảm tưởng khát khao của tôi là tập thể Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị phải là tập thể Anh hùng mà lẽ ra phải là Anh hùng trước khi cá nhân tôi được phong Anh hùng”. Và tôi hứa quyết tâm cùng cán bộ công nhân viên phấn đấu để tập thể Tổng công ty trở thành đơn vị Anh hùng.

Khi Thủ tướng hỏi tôi nếu xây dựng Tổng công ty HUD thành Tập đoàn thì sẽ thế nào. Tôi đã hứa với Thủ tướng là làm được vì Tập đoàn là mô hình công mẹ - công ty con mà chúng tôi đang vận hành theo mô hình công ty mẹ - công ty con từ năm 2006 thì không có lý gì chúng tôi không trở thành một Tập đoàn kinh tế Nhà nước trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở.

Tập thể HUD được phong đơn vị Anh hùng và trở thành Tập đoàn Kinh tế Nhà nước, hai việc đó tôi đã hoàn thành được trong 10 năm qua và tôi rất tự hào về điều đó. Phát biểu của anh Nguyễn Đăng Nam đã đánh giá rất cao điều đó nhưng tôi nghĩ, kết quả đó là công lao của rất nhiều đồng chí, trước hết là các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ các khóa mà nhiều đồng chí đã nghỉ hưu như đồng chí Nguyễn Vạn – người cùng với các đồng chí nguyên Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phan Ngọc Tường, Ngô Xuân Lộc khởi xướng mô hình Công ty Phát triển nhà và đô thị và đồng chí là Giám đốc đầu tiên của công ty. Còn tôi là người khởi xướng mô hình khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại.

Tự hào của tôi cũng là tự hào của tất cả các đồng chí và mong các đồng chí luôn hiểu được điều đó và người đứng đầu mỗi đơn vị có hiểu được điều đó mới có thể khai thác, động viên để tất cả cán bộ, công nhân viên không ngừng phấn đấu, đóng góp công sức, trí tuệ để bùng lên ngọn lửa thi đua yêu nước hoàn thành các mục tiêu chung.

Ngày hôm nay, trong không khí ấm áp, chân

thành với sự có mặt của rất nhiều đồng chí để chúc mừng tôi được nghỉ hưu vì đã hoàn thành nhiệm vụ vẻ vang. Sự vẻ vang này do công sức của tất cả chúng ta xây dựng nên.

Xin hứa với các đồng chí là tuy nghỉ công việc của đơn vị nhưng tôi sẽ vẫn giữ sự gần gũi với mọi người. Các đồng chí có khó khăn, tôi sẵn sàng lắng nghe, chia sẻ và cùng nhau tìm cách tháo gỡ.

Tôi cũng đề nghị Ban chấp hành Đảng bộ, Hội đồng thành viên, Ban giám đốc Tập đoàn phát huy tinh thần chủ động. Tất cả các bài bản chúng ta đã trải qua đều có thể là kho trí tuệ, là kho kinh nghiệm để cùng các đồng chí tiến bước trong giai đoạn phát triển mới trở thành một Tập đoàn Kinh tế Nhà nước vững mạnh trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở. Các đồng chí hoàn toàn có thể thực hiện được điều này bởi các đồng chí đều có đầy đủ kinh nghiệm, trí tuệ đã tích lũy trong 10, 20 năm qua và xứng đáng trở thành những người lãnh đạo của Tập đoàn.

Với tinh thần đó, chúc đồng chí Nguyễn Đăng Nam – người lãnh đạo cao nhất của Tập đoàn, các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ, trong Hội đồng thành viên, trong Ban Giám đốc, các đồng chí lãnh đạo các cơ quan của Tập đoàn, lãnh đạo các đơn vị thành viên và tất cả cán bộ, công nhân viên lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và toàn tâm, toàn ý xây dựng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thông qua công việc hàng ngày với trách nhiệm cao nhất đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và phát triển Tập đoàn trở thành một Tập đoàn kinh tế mạnh để mãi mãi chúng ta có thể tự hào là người khai phá nên sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở tại Việt Nam.

Xin chân thành cảm ơn các đồng chí đã dành cho tôi những tình cảm tốt đẹp nhất trong ngày hôm nay.

Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn về nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và công tác xây dựng Đảng quý IV/2011

Ngày 04/10/2011, Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Hội nghị lần thứ 17 về nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và công tác xây dựng Đảng Quý IV/2011. Trung thông tin trân trọng giới thiệu phần nội dung về phương hướng nhiệm vụ quý IV năm 2011 của Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn.

PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ QUÝ IV NĂM 2011

Tiếp tục quán triệt chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP về những giải pháp chủ yếu tập trung kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội.

I. LÃNH ĐẠO NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH

Giá trị thực hiện đầu tư 9 tháng đầu năm đạt thấp so với kế hoạch cả năm nên tạo ra một áp lực rất lớn trong việc hoàn thành kế hoạch cả năm. Bên cạnh đó tình trạng thắt chặt tiền tệ của ngân hàng dự báo vẫn tiếp tục sẽ là thách thức đối với đầu tư và SXKD toàn Tập đoàn. Khả năng huy động vốn từ nguồn vay thương mại và huy động từ khách hàng dự báo sẽ tiếp tục khó khăn. Thị trường dự báo tiếp tục trầm lắng. Giá trị đầu tư và sản xuất kinh doanh quý IV lớn, sau rà soát có tính khả thi cao.

1. Các chỉ tiêu, kế hoạch quý IV và tháng 10 năm 2011

Các chỉ tiêu kế hoạch quý IV/ kế hoạch năm 2011

Công ty mẹ:

Tổng vốn đầu tư: 1.918/3.904 tỷ (49%)
 Tổng giá trị SXKD: 3.766/4.845 tỷ (105%)

Các Công ty con:

Tổng vốn đầu tư: 1.711/3.278 tỷ (52%)
 Tổng giá trị SXKD: 2.079/7.783 tỷ (27%)

Trong đó:

Giá trị xây lắp: 721/2.361 tỷ (30%)
 Giá trị KD: 1.357/5.422 tỷ (25%)

Các chỉ tiêu kế hoạch tháng 10/kế hoạch quý IV:

Công ty mẹ:

Tổng vốn đầu tư: 383/1.918 tỷ (20%)
 Tổng giá trị SXKD: 759/3.766 tỷ (20%)

Các Công ty con:

Tổng vốn đầu tư: 240/1.711 tỷ (14%)
 Tổng giá trị SXKD: 644/2.079 tỷ (33%)

Trong đó:

Giá trị xây lắp: 200/721 tỷ (28%)
 Giá trị KD: 444/1.357 tỷ (33%)

2. Mục tiêu và giải pháp thực hiện

Kế hoạch quý IV là rất lớn nhưng có tính khả thi cao, khó khăn lớn nhất là vốn đầu tư và giải pháp chủ yếu cho vấn đề này là đẩy mạnh kinh doanh, thu hồi công nợ. Bởi vậy giải pháp chính cho thực hiện kế hoạch quý là đẩy mạnh kinh doanh.

2.1. Về đầu tư:

Tập trung vốn cho các dự án công trình trọng điểm, có thị trường và tính thanh khoản cao. Đẩy mạnh đầu tư theo phương châm “Kết hợp giữa đầu tư và kinh doanh”, “Đồng bộ và dứt điểm”. Làm tốt công tác chuẩn bị đầu tư các dự án khả thi để đảm bảo kế hoạch đầu tư năm 2012 và các năm tiếp theo.

Đưa dự án Phú Mỹ và dự án Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 ra khỏi danh sách các dự án trọng điểm năm 2011 do gặp nhiều khó khăn trong kinh doanh.

Tập trung vào 4 dự án trọng điểm đầu tư và kinh doanh theo thứ tự ưu tiên với mục tiêu cụ thể như sau:

- **Thứ nhất: Dự án Tây Nam Linh Đàm:** Giá trị đầu tư của cả Công ty mẹ và 12 Công ty con tại Dự án trong quý IV là 713 tỷ bằng 23% kế hoạch đầu tư quý IV. Dự án này mang tính chất quyết định đối với việc hoàn thành kế hoạch của Công ty mẹ và các công ty con, vì vậy cần chỉ đạo tập trung quyết liệt vào một số mục tiêu sau:

+ Hoàn thành phê duyệt thiết kế cơ sở trong đầu tháng 10 để các đơn vị thứ phát có cơ sở lập dự án đầu tư, thu xếp vốn;

+ Phê duyệt tổng mức đầu tư và phương án kinh doanh trước 15/10 để triển khai ký hợp đồng ủy quyền với các đơn vị để đẩy mạnh kinh doanh của Công ty mẹ - Tập đoàn;

+ Các Công ty con tham gia đầu tư cần xác định đây là trọng điểm số 1 của đơn vị, khẩn trương triển khai đầu tư phần xử lý nền và móng. Triển khai kinh doanh ít nhất 30% sản phẩm trong năm 2011, đảm bảo doanh thu cân đối chi trả tiền hạ tầng và tái đầu tư tiếp theo tại dự án.

- **Thứ hai: Dự án Đông Tăng Long:** Khẩn trương triển khai công tác chuẩn bị đầu tư dự án nhà ở số 2 (69 căn biệt thự) để tổ chức triển khai thi công, kinh doanh thu hồi vốn trong năm

2011. Tạo điều kiện để các Công ty con tham gia chủ đầu tư thứ phát tại dự án theo phương châm đầu tư tập trung, dứt điểm, tránh dàn trải; kết hợp đầu tư và kinh doanh, thăm dò sức mua của thị trường. Ngoài ra kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực khác tham gia chủ đầu tư cấp 2 tại dự án để nhanh chóng triển khai đồng bộ dự án.

- **Thứ ba Dự án Nam An Khánh:** Tập trung cho mục tiêu có Quyết định thu hồi giao đất trong tháng 10 và triển khai đền bù GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong Quý IV;

- **Thứ tư: Dự án Khu ĐTM Việt Hưng:** Tập trung đầu tư hoàn thiện theo chương trình xây dựng khu đô thị mới kiểu mẫu;

2.2. Về kinh doanh:

Tập trung thu hồi vốn là nhiệm vụ trọng tâm số 1; đẩy mạnh giao dịch qua Sàn giao dịch Bất động sản HUD. Giám đốc Ban quản lý dự án, Chủ tịch, giám đốc các Công ty con chủ động kinh doanh thu hồi vốn đầu tư. Tập trung thu hồi công nợ đối với các sản phẩm đã kinh doanh. Tiếp tục thực hiện các biện pháp đã được thực hiện có hiệu quả từ quý III. Cụ thể:

- Đẩy mạnh kinh doanh ở mọi loại hình sản phẩm;
- Tăng cường quảng bá, tiếp thị;
- Thực hiện chính sách giá linh hoạt, gắn với thực tế thị trường trong từng giai đoạn cụ thể;
- Gắn nhiệm vụ kinh doanh với các Ban quản lý dự án, các Công ty con để thúc đẩy kinh doanh.

Đẩy mạnh kinh doanh các dự án có doanh thu lớn và đang triển khai như: Dự án Văn Canh, CC2 Văn Quán, Lôi bán đảo Linh Đàm, Việt Hưng, Đông Sơn, Phú Mỹ, Đông Tăng Long, Phước Long, Chánh Mỹ với các giải pháp như: tăng cường quảng bá trên các phương tiện thông tin đại chúng; phối hợp với các ngân hàng tạo điều kiện vốn cho khách hàng;

Xây dựng và phê duyệt phương án kinh doanh và triển khai kinh doanh các dự án: Tây Nam Linh Đàm, P3 Phương Liệt, HUD Tower, dự án Đông Tăng Long để thu hồi vốn đầu tư.

2.3. Về vốn đầu tư:

Tiếp tục thực hiện các biện pháp từ quý III. Cụ thể:

- Tập trung thu hồi công nợ;
- Trong bối cảnh khó khăn về tài chính, tín dụng đầu tư, xác định doanh thu bán hàng là nguồn chính để đầu tư.
- Lập kế hoạch giảm dần dư nợ tín dụng.

3. Xây dựng kế hoạch 2012:

Xây dựng kế hoạch 2012 trên cơ sở tiếp tục quán triệt tinh thần Nghị quyết 11 của Chính phủ, rà soát các dự án đầu tư, tập trung vào các dự án tại hai địa bàn trọng điểm là Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, bổ sung một số dự án khả thi tại hai địa bàn này vào kế hoạch đầu tư 2012. Hoàn thành xây dựng kế hoạch dự kiến 2012 vào đầu tháng 10.

II. TIẾP TỤC PHÁT HUY VAI TRÒ NÒNG CỐT CỦA CÔNG TY MẸ - TẬP ĐOÀN

1. Tiếp tục triển khai kế hoạch cổ phần hóa 4 Tổng công ty

thành viên gắn liền với kế hoạch tái cơ cấu nguồn vốn Nhà nước thực hiện chương trình nhà ở.

2. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chương trình phối hợp các đơn vị thành viên trong Tập đoàn để thực hiện các chương trình cụ thể phát huy vai trò chủ lực của Tập đoàn:

- Nâng cao năng lực xây lắp
- Môi trường, xử lý nước thải và rác thải
- Phát triển nhà ở

3. Phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn trong thực hiện chiến lược phát triển của Tập đoàn. Vai trò lãnh đạo của Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc Công ty mẹ Tập đoàn.

III. LÃNH ĐẠO CÔNG TÁC XÂY DỰNG ĐẢNG

1. Phổ biến, tuyên truyền nội dung sinh hoạt Chi bộ theo định hướng của Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương và sát với tình hình thực tiễn của Đảng bộ. Nội dung trọng tâm là tiếp tục đẩy mạnh việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XI.

2. Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của Đề án kiện toàn Đảng bộ toàn Tập đoàn, hoàn chỉnh chức năng nhiệm vụ của Đảng ủy Tập đoàn cho đồng bộ với tổ chức của chính quyền và các đoàn thể để đảm bảo sự lãnh đạo tập trung, thống nhất trong toàn Tập đoàn theo Chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; phát huy vai trò lãnh đạo toàn diện của Đảng trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của Tập đoàn.

3. Lãnh đạo Bộ máy quản trị doanh nghiệp và các tổ chức Đoàn thể tổ chức Hội nghị sơ kết 9 tháng đầu năm 2011, phát động thi đua hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch SXKD quý IV và cả năm 2011; xây dựng các chỉ tiêu, kế hoạch SXKD năm 2012.

4. Hoàn thành chương trình kiểm tra, giám sát năm 2011 của Đảng ủy và UBKT Đảng ủy Tập đoàn. Giao UBKT Đảng ủy tổng kết và báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn về kết quả thực hiện công tác kiểm tra, giám sát theo kế hoạch, nội dung kiểm tra, giám sát đối với các TCCS Đảng và cá nhân đảng viên trong Đảng bộ. Xây dựng Chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2012 của Đảng ủy và UBKT Đảng ủy Tập đoàn.

5. Lãnh đạo các Ban Đảng, Văn phòng Đảng ủy triển khai các nhiệm vụ trọng tâm quý IV theo kế hoạch của Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương; tiến hành tổng kết việc thực hiện nhiệm vụ tham mưu, giúp việc cho Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy về công tác xây dựng Đảng năm 2011, xây dựng nhiệm vụ trọng tâm năm 2012.

6. Triển khai công tác đánh giá tổ chức cơ sở Đảng và đảng viên năm 2011 theo kế hoạch của Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương.

7. Tiếp tục công tác phát triển Đảng đi đôi với thực hiện chương trình nâng cao chất lượng đảng viên mới để phát huy vai trò và năng lực công tác đáp ứng yêu cầu phát triển của Tập đoàn. ■



Tập trung nguồn lực thực hiện kế hoạch quý IV, góp phần hoàn thành nhiệm vụ SXKD năm 2011

Phạm Văn Ân

Trưởng ban Kinh tế - kế hoạch

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2011

Trong 9 tháng đầu năm nền kinh tế đất nước gặp nhiều khó khăn, lạm phát tăng cao làm tăng chi phí sản xuất; việc huy động vốn đầu tư gặp nhiều khó khăn trong điều kiện thắt chặt chính sách tài khoá của Nhà nước và chính sách tiền tệ của Ngân hàng và đặc biệt là lãi suất ngân hàng tăng cao cùng với đó là tình trạng suy giảm của thị trường bất động sản, Quy hoạch xây dựng vùng thủ đô Hà Nội tới tháng 7 mới được phê duyệt đã ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động SXKD và đầu tư của Tập đoàn.

Thực hiện nội dung Kết luận số 02-KL/TW ngày 16/3/2011 của Bộ Chính trị về tình hình kinh tế xã hội năm 2011, Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội và chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 04/3/2011 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP, Công ty mẹ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã xây dựng Chương trình hành động với những giải pháp đồng bộ, cụ thể đồng thời chỉ đạo quyết liệt việc tổ chức thực hiện với các nội dung: rà soát, cắt giảm, sắp xếp lại các dự án đầu tư trong kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011, tập trung vào lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính; thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, đẩy mạnh cổ phần hoá, tái cơ cấu, kiểm soát chặt chẽ chi phí sản xuất, đổi mới quản trị doanh nghiệp để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, bảo đảm giá sản phẩm hàng hoá, dịch vụ ở mức hợp lý; triển khai các dự án phục vụ các chương trình an sinh xã hội, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2011: (xem bảng 1)

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty



Dự án Nam An Khánh mở rộng khu C - một trong những dự án trọng điểm theo Nghị quyết Đảng ủy quý IV/2011.

mẹ Tập đoàn 9 tháng đầu năm 2011 thể hiện qua các chỉ tiêu chính như sau:

1. Lĩnh vực đầu tư phát triển:

Triển khai Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ, bám sát Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn với các phương châm: "kết hợp giữa đầu tư và kinh doanh", "đồng bộ và dứt điểm", vượt qua nhiều khó khăn, thách thức về công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng, thu xếp vốn, v.v. Công ty mẹ Tập đoàn đã thực hiện có hiệu quả công tác đầu tư trong một số lĩnh vực như sau:

- Đầu tư lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở:

Đây là lĩnh vực đầu tư mũi nhọn và chủ yếu của Công ty mẹ Tập đoàn. Giá trị đầu tư đạt 4.250 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 93% giá trị đầu tư của Công ty mẹ Tập đoàn, chủ yếu tập trung vào 6 dự án trọng điểm: Tây Nam Linh Đàm, Việt Hưng, Nam An Khánh, Thanh Lâm Đại Thịnh II, Đông Tăng Long, Phú Mỹ và một số dự án chung cư cao tầng đang triển khai có tính khả thi và hiệu quả cao như chung cư Lôi Bán đảo Linh Đàm, dự án nhà ở kết hợp văn phòng New Skyline tại khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc.

- Đầu tư lĩnh vực khác:

Bên cạnh lĩnh vực đầu tư chính là các dự án đô thị và nhà ở, trong 9 tháng đầu năm 2011, Công ty mẹ Tập đoàn đầu tư vào các dự án văn phòng làm việc và văn phòng

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2011:
Bảng 1

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2011	Kết quả thực hiện 9 tháng	
				Giá trị	% KH năm
1	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	6.516	4.542	70%
2	Tổng diện tích sàn nhà ở	m ²	631.807	402.500	64%
3	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	9.867	7.417	75%
4	Doanh thu	Tỷ đồng	8.320	5.597	67%
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	725	510	70%
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	490	264	54%

cho thuê, đầu tư cơ sở vật chất cho đào tạo và một số sản phẩm khác phục vụ ngành xây dựng.

2. Phát triển nhà ở xã hội:

Xác định các dự án phục vụ chương trình an sinh xã hội và là nhiệm vụ chính trị quan trọng, Công ty mẹ Tập đoàn đã phối hợp với các địa phương, hoàn thành thủ tục đầu tư, thu xếp nguồn vốn để triển khai xây dựng một số dự án nhà ở xã hội như: dự án nhà thu nhập thấp đường Lê Thái Tổ (Bắc Ninh), nhà ở thu nhập thấp phường Phú Sơn (Thanh Hoá); dự án chung cư An Bình tại số 3 đường Trường Sơn, Nha Trang (Khánh Hoà); dự án khu chung cư An Sinh (Bình Dương)... Trong quá trình triển khai dự án nhà ở xã hội tại các địa phương còn tồn tại một số vướng mắc về xây dựng cơ chế ưu đãi đầu tư và kinh doanh; khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi của Chính Phủ. Công ty mẹ Tập đoàn đã chỉ đạo các đơn vị tích cực phối hợp với các địa phương từng bước tháo gỡ khó khăn thu xếp nguồn vốn để triển khai đầu tư.

3. Sản xuất kinh doanh:
- Kinh doanh nhà và hạ tầng:

Giá trị kinh doanh nhà và hạ tầng đạt 4.523 tỷ đồng, chiếm 60% tổng giá trị sản xuất kinh doanh Công ty mẹ Tập đoàn trong 9 tháng đầu năm. Trong điều kiện thị trường bất động sản suy giảm, Công ty mẹ Tập đoàn đã xây dựng nhiều biện pháp linh hoạt thúc đẩy kinh doanh, thu hồi vốn tái đầu tư như: xây dựng phương án giá kinh doanh hài hoà, đảm bảo chỉ tiêu lợi nhuận và khả năng đáp ứng của thị trường; giảm tiến độ thanh toán phù hợp với tiến độ thi công công trình, phối hợp với nhiều sàn giao dịch có năng lực, kinh nghiệm để tổ chức kinh doanh theo quy định của pháp luật, tổ chức quảng cáo, tiếp thị dự án, tiếp cận thông tin đến người có nhu cầu,... những giải pháp trên đây đã có tác dụng tích cực trong công tác kinh doanh, thu hồi vốn.

- Các lĩnh vực sản xuất kinh doanh khác:

- Lĩnh vực thi công xây lắp: Giá trị xây lắp 9 tháng đầu năm đạt 1.697 tỷ đồng, bằng 23% tổng giá trị sản xuất kinh

doanh, tập trung chủ yếu tại các dự án lớn, công trình trọng điểm của Tập đoàn và công trình bên ngoài Tập đoàn có giá trị lớn, biện pháp thi công phức tạp góp phần vào kế hoạch SXKD và tạo sức mạnh, nâng tầm thương hiệu của Tập đoàn và các đơn vị thành viên.

- Lĩnh vực sản xuất công nghiệp, vật liệu xây dựng: Tổng giá trị sản xuất CN và VLXD trong 9 tháng đầu năm đạt 587 tỷ đồng chủ yếu là xi măng. Sản phẩm xi măng Sông Thao đã khẳng định được vị thế trên thị trường so với các sản phẩm cùng loại.

- Lĩnh vực Tư vấn thiết kế: Các đơn vị tư vấn tiếp tục có chuyển biến tích cực trong thiết kế quy hoạch đô thị mới có quy mô lớn, thiết kế nhà ở cao tầng.

- Dịch vụ nhà ở và đô thị: Đây là lĩnh vực dịch vụ rất đặc thù gắn liền với mô hình phát triển đô thị hiện đại, đồng bộ và nhà ở chung cư cao tầng có chủ quản lý với phương châm lấy phục vụ để phát triển của Tập đoàn, mô hình này luôn mang lại sự hài lòng cho người dân sống tại các khu đô thị và đang được nhân rộng trên cả nước. Công ty mẹ Tập đoàn tiếp tục kiện toàn tổ chức cung cấp dịch vụ, ngày càng nâng cao chất lượng dịch vụ với chi phí hợp lý.

4. Lĩnh vực tài chính kế toán

- Trong điều kiện thắt chặt chính sách tiền tệ của các ngân hàng, quy định về giới hạn tỷ lệ dư nợ tín dụng phi sản xuất bao gồm cả lĩnh vực bất động sản trong tổng dư nợ tín dụng của các ngân hàng thương mại, lãi suất ngân hàng tăng, Công ty mẹ - Tập đoàn đã nỗ lực thu xếp từ nhiều nguồn vốn khác nhau để đáp ứng đủ nhu cầu vốn cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh. Trong bối cảnh này bất động sản là lĩnh vực chịu tác động mạnh mẽ nhất nên các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách, hiệu quả... của Công ty mẹ Tập đoàn đạt thấp mặc dù vẫn cơ bản hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

- Công tác hạch toán, kế toán và quản lý tài chính được thực hiện tốt, minh bạch, chấp hành đúng các quy định của Nhà nước về đầu thầu, tài chính kế toán và thuế.



II. TẬP TRUNG NGUỒN LỰC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH QUÝ IV, GÓP PHẦN HOÀN THÀNH THẮNG LỢI NHIỆM VỤ CÔNG TÁC NĂM 2011

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ trọng tâm quý IV: (xem bảng 2)

1.1 Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

1.2 Nhiệm vụ trọng tâm:

Trọng tâm số 1 là tập trung mọi nguồn lực (con người, vốn, trang thiết bị, bộ máy...) nhằm đẩy mạnh kinh doanh và thu hồi vốn tại các dự án có tính khả thi cao, đang triển khai tạo dòng tiền hỗ trợ tích cực, có hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư; thực hiện thành công các chỉ tiêu đầu tư Quý IV, góp phần hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ công tác năm 2011;

Trọng tâm số 2 là xây dựng kế hoạch 2012 của Tập đoàn trên cơ sở tiếp tục quán triệt tinh thần Nghị quyết 11 của Chính phủ, rà soát các dự án đầu tư, tập trung vào các dự án tại hai địa bàn trọng điểm là Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, bổ sung một số dự án khả thi tại hai địa bàn này vào kế hoạch đầu tư 2012.

2. Một số giải pháp chủ yếu:

2.1. Tập trung nguồn lực:

- Ban Giám đốc tập trung điều hành, chỉ đạo quyết liệt; phân công, phân cấp trong Ban Giám đốc, cải cách thủ tục hành chính nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác đầu tư và sản xuất kinh doanh.

- Đảm bảo đủ vốn cho các dự án trọng điểm, cân đối các nguồn vốn đầu tư, xác định nguồn vốn đầu tư chính là từ doanh thu bán hàng; duy trì tình hình tài chính ổn định, vận hành dòng tiền linh hoạt.

- Giao các Công ty thành viên thực hiện đầu tư và kinh doanh tại một số dự án nhằm đẩy mạnh giá trị đầu tư và kinh doanh của Công ty mẹ và các Công ty con.

2.2. Về đầu tư:

- Đối với đầu tư, thực hiện phương châm "Tập trung dứt điểm". Tập trung nguồn lực vào các dự án khả thi, khả năng

tạo ra quỹ sản phẩm và doanh thu tại các địa bàn trọng điểm, có giá bán hợp lý, đáp ứng nhu cầu nhà ở của quảng đại quần chúng nhân dân, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, phát triển đô thị tại các địa phương.

- Hoàn thiện quy trình thủ tục nội bộ để đẩy nhanh công tác đầu tư quý IV năm 2011 và chuẩn bị đầu tư đối với các dự án nằm trong chương trình kế hoạch đầu tư năm 2012.

2.3. Về sản xuất kinh doanh:

- Đẩy mạnh kinh doanh với phương án linh hoạt, phù hợp tình hình thị trường, đảm bảo có lợi nhuận. Gắn nhiệm vụ kinh doanh với từng đơn vị cụ thể để chủ động thực hiện theo phương châm "kết hợp giữa đầu tư và kinh doanh"; báo cáo hàng tuần tình hình kinh doanh thu hồi vốn tại các dự án để Ban Giám đốc có chỉ đạo điều hành kịp thời, chủ động trong kế hoạch kinh doanh thu hồi vốn, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Nâng cao chất lượng sản phẩm đảm bảo đáp ứng được yêu cầu ngày càng cao của khách hàng. Tăng cường kiểm soát chi phí trong hoạt động SXKD đảm bảo giá sản phẩm hàng hoá, dịch vụ ở mức hợp lý. Xây dựng và thực hiện các quy chế thực hành tiết kiệm trong văn phòng, nhà máy, công trường để giảm giá thành, rút ngắn tiến độ và tăng hiệu quả đầu tư; đồng thời tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong điều hành hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh, đảm bảo thông tin điều hành được xử lý kịp thời, nhanh chóng, hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

2.4. Xây dựng thương hiệu HUD:

- Tăng cường tiếp thị giới thiệu thương hiệu HUD - Tiên phong trong sự nghiệp phát triển đô thị và nhà ở; đồng thời duy trì tốt chất lượng dịch vụ tại các khu đô thị với phương châm "lấy phục vụ để phát triển", đây là nhân tố quyết định vượt qua giai đoạn suy giảm của thị trường bất động sản từ đó xây dựng niềm tin, niềm tự hào cho cán bộ công nhân viên cũng như thu hút nhân tài để cùng tham gia đóng góp xây dựng Tập đoàn ngày càng lớn mạnh. ■

Kế hoạch sản xuất kinh doanh quý IV:

Bảng 2

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2011	Kế hoạch quý IV	
				Giá trị	% KH năm
1	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	6.516	1.974	30%
2	Tổng diện tích sàn nhà ở	m ²	631.807	229.307	36%
3	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	9.867	2.450	25%
4	Doanh thu	Tỷ đồng	8.320	2.723	33%
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	725	215	30%
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	490	226	46%



Dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm Mục tiêu và giải pháp triển khai đầu tư xây dựng để đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn quý IV/2011



Dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm (Hoàng Mai - Hà Nội)

Nguyễn Thanh Quang

Giám đốc Công ty HUD2

Dự án khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm có quy mô 49,284 ha, nằm trên địa bàn phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai và một phần thuộc xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Đây là một dự án khu đô thị mới gắn liền với khu đô thị mới kiểu mẫu Linh Đàm tạo nên một chuỗi đô thị hoàn chỉnh ở cửa ngõ phía Nam thành phố và kết nối hạ tầng đồng bộ với các khu dân cư hiện hành.

Dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm được Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị xác định là dự án trọng điểm trong năm 2011. Nghị quyết Đảng ủy Quý

IV/2011 cũng đã xác định đây là dự án có tính chất quyết định đối với việc hoàn thành kế hoạch của Công ty mẹ và các công ty con với giá trị đầu tư chung của Công ty mẹ và các công ty con tại Dự án chiếm 23% trong tổng giá trị đầu tư của Quý IV/2011.

Với tinh thần tập trung cao độ để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2011, trong giai đoạn vừa qua Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 (là đơn vị được Tập đoàn ủy quyền thực hiện triển khai dự án) đã phối hợp với các phòng, ban chức năng của Tập đoàn để đẩy nhanh công tác: Xác định giá trị tổng mức đầu tư; xây dựng phương án kinh doanh, tập trung triển khai các công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các dự án nhà ở cao tầng và thấp tầng



thuộc Dự án và xác định tiến độ chi tiết cho các công việc chính, cụ thể như sau:

1. Tập trung hoàn thành công tác xác định và phê duyệt tổng mức đầu tư điều chỉnh để làm cơ sở xây dựng và phê duyệt phương án kinh doanh hạ tầng các lô đất thuộc dự án nhằm thu hồi vốn trong quý IV/2011 tạo doanh thu cho Tập đoàn và sản lượng cho các đơn vị thành viên. Trong đó, ưu tiên công tác phối hợp với liên ngành thành phố Hà Nội để rà soát, xác định tiền sử dụng đất phải nộp thêm trong tháng 11/2011.

2. Đẩy nhanh công tác lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế hệ thống cấp điện của Dự án và hoàn thành công tác đầu tư xây dựng, lắp đặt thiết bị và các thủ tục cấp điện cho 01 trạm biến áp trong tháng 12/2011 để phục vụ cấp điện thi công.

3. Đẩy mạnh các công tác chuẩn bị đầu tư của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng và thấp tầng và dự án khu đất dịch vụ trong đó tập trung, phấn đấu hoàn thành các công việc chính như sau:

- Triển khai thi công và hoàn thành công tác khoan cọc thí nghiệm các lô nhà ở cao tầng thuộc lô CT2 và đầu tháng 11/2011; Tổ chức nén tĩnh cọc thí nghiệm hoàn thành trong tháng 12/2011.

- Hoàn thành công tác phê duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở và dự án đầu tư các lô nhà ở cao tầng lô CT2 và hoàn thành thủ tục xin ý kiến thiết kế cơ sở tại Sở Xây dựng xong trước 15/11/2011. Tiến hành bàn giao hồ sơ, mốc giới cho các đơn vị được ủy quyền để triển khai công tác thiết kế bản vẽ thi công và đầu tư xây dựng.

- Hoàn thành công tác thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần cọc và móng các công trình nhà ở cao tầng để có thể phê duyệt và triển khai thi công ngay khi hoàn thành công tác nén tĩnh cọc thí nghiệm vào cuối tháng 11/2011

- Đối với các lô nhà ở thấp tầng: Tập trung đẩy nhanh công tác lập, phê duyệt thiết kế cơ sở và dự án đầu tư của các lô nhà ở thấp tầng trong đầu tháng 11/2011. Hoàn thành công tác lấy ý kiến thiết kế cơ sở xong trước ngày 20/11. Bàn giao mốc giới tại thực địa cho các đơn vị được giao ủy quyền đầu tư và kinh doanh để triển khai thi công đầu tư xây dựng.

- Đối với khu đất dịch vụ: Tập trung hoàn chỉnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư và lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật để có thể triển khai thi công hạng mục san nền, đường giao thông của dự án khu đất dịch vụ trong đầu tháng 11/2011. Phấn đấu hoàn thành công tác thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trong tháng 11/2011, đủ điều

kiện để cắm mốc giới bàn giao đất cho các hộ dân.

Các giải pháp thực hiện:

1. Phối hợp chặt chẽ đối với các Phòng Ban chức năng của Tập đoàn tiến hành tính toán đầy đủ giá trị tổng mức đầu tư điều chỉnh, đặc biệt là bám sát các Sở ngành của Thành phố Hà Nội để tìm phương án và xác định dứt điểm tiền sử dụng đất bổ sung phải nộp.

2. Đề xuất với lãnh đạo Tập đoàn các giải pháp nhằm rút ngắn tiến độ chuẩn bị đầu tư xây dựng các nhà ở chung cư cao tầng và thấp tầng qua việc phê duyệt chủ trương lập thiết kế bản vẽ thi công, phê duyệt và tiến hành thi công cọc thí nghiệm, nén tĩnh thử tải cọc để lấy số liệu phục vụ thiết kế bản vẽ thi công song song với việc thiết kế bản vẽ thi công phần cọc và móng công trình nhằm đảm bảo khi có số liệu nén tĩnh sẽ phê duyệt ngay được bản vẽ thi công phần cọc và móng. Giải pháp này sẽ đẩy nhanh tiến độ đầu tư các nhà ở chung cư cao tầng và các lô nhà ở thấp tầng ít nhất là 30 ngày.

3. Lập kế hoạch chi tiết và kiểm điểm tiến độ thường xuyên với các đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai hồ sơ thiết kế, dự toán các công trình thuộc Dự án, để tìm giải pháp tháo gỡ những vướng mắc khó khăn trong quá trình thực hiện.

4. Chuẩn bị đủ điều kiện để phục vụ công tác thi công nhà cao tầng và thấp tầng. Trong đó đặt biệt quan tâm đến: Tổng mặt bằng thi công, hệ thống cấp điện (được lấy từ trạm biến áp N4 trong dự án); Hệ thống cấp nước...

5. Xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết cho từng hạng mục công việc, tiến hành kiểm điểm thường xuyên hàng ngày, hàng tuần để tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai với mục tiêu thực hiện bằng được kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

Với định hướng đúng đắn, sự quan tâm chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Tập đoàn, cùng với sự tập trung cao độ, sự phối hợp chặt chẽ giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 với các Phòng, ban chức năng của Tập đoàn, Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm chắc chắn sẽ hoàn thành và vượt những chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh trong quý IV/2011, tạo tiền đề để tiếp tục xây dựng các công trình, dự án thành phần khác thuộc Dự án theo đúng chủ trương của Tập đoàn về xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm theo mô hình khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại, hoàn thiện, khép kín hướng tới sự hoàn thiện và nâng cao chất lượng phục vụ người dân trong đô thị. ■



Dự án Khu đô thị mới Đông Tăng Long, quận 9, Tp. HCM với những mục tiêu và giải pháp thực hiện quý IV/2011

Nguyễn Đình Chân

Giám đốc Ban Quản lý dự án số 9

Trong bối cảnh đất nước đang tập trung thực hiện chính sách tiền tệ chặt chẽ, giảm tốc độ và tỷ trọng vay vốn tín dụng của lĩnh vực phi sản xuất, nhất là lĩnh vực bất động sản để kiềm chế lạm phát nền kinh tế. Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (HUD) đã triển khai ngay việc rà soát các dự án đầu tư theo phương châm xác định các dự án khả thi, đẩy nhanh tiến độ triển khai, qua đó nhanh chóng thu hồi vốn đầu tư, giảm chi phí lãi vay... Dự án Khu đô thị mới Đông Tăng Long (quận 9, Tp.HCM) với quy mô khoảng 160 ha là một trong bốn dự án của Tập đoàn đạt tiêu chí theo phương châm này. Vì vậy, ngay từ quý III năm 2011 dự án này đã được Tập đoàn HUD xác định là dự án trọng điểm về đầu tư và kinh doanh.

Triển khai Nghị quyết lần thứ 17 của Đảng ủy Tập đoàn HUD, Ban Quản lý dự án số 9 đã chủ động đăng ký điều chỉnh tăng sản lượng đầu tư và kinh doanh, từ đó đề ra những mục tiêu và giải pháp tập trung trong quý IV năm 2011 để triển khai toàn diện cho dự án Khu đô thị mới Đông Tăng Long như sau:

*** Về các mục tiêu:**

• Công tác chuẩn bị đầu tư:

Thiết kế kỹ thuật thi công các hạng mục HTKT còn lại: hệ thống điện trung, hạ thế và trạm, phối hợp với đơn vị Tư vấn thiết kế thoả thuận điểm đấu nối, kết mạng chính, lập hồ sơ bản vẽ thiết kế KTTTC và dự toán để tổ chức thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt theo quy định trong tháng 11/2011; trạm xử lý nước thải, lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường, khảo sát và lập dự án đầu tư trạm xử lý nước thải trình phê duyệt trong tháng 12/2011.

Lập các dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật nhà ở thấp tầng: dự án nhà ở số 01 (92 căn nhà ở liên kế /24.000 m² sàn), phê duyệt dự án đầu tư trong tháng 12/2011; dự án nhà ở số 02 (69 căn biệt thự và song lập /21.850 m² sàn), phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế kỹ thuật thi công và dự



Khu biệt thự nhà vườn.

toán trong tháng 12/2011; dự án nhà ở số 03 (64 căn biệt thự song lập /23.500 m² sàn), phê duyệt dự án đầu tư trong tháng 12/2011.

• Thực hiện đầu tư, giá trị khoảng 165,0 tỷ đồng:

Đầu tư các hạng mục HTKT đã đủ điều kiện như đường giao thông, cấp thoát nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng và cây xanh cảnh quan công viên để tăng sức hấp dẫn của dự án: giá trị khoảng 44,0 tỷ đồng.

Đầu tư nhà ở thấp tầng: tập trung vào dự án nhà ở số 02, hoàn thành phần móng và khung sàn bê tông cốt thép giá trị khoảng 46,0 tỷ đồng để sớm triển khai kinh doanh thu hồi vốn.

Đầu tư dự án thứ phát: đề xuất lựa chọn các công ty thành viên của Tập đoàn có đủ năng lực tham gia làm chủ đầu tư cấp 2 về nhà ở thấp tầng với quy mô 535 căn / 135.500 m² sàn. Trong quý IV năm 2011, các đơn vị này phải hoàn tất công tác lập dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế kỹ thuật để khởi công xây dựng nhà ở, giá trị đầu tư trong quý IV khoảng 75,0 tỷ đồng.

• Kinh doanh thu hồi vốn, giá trị 446,0 tỷ đồng:

Kinh doanh 20 biệt thự đã xây dựng: 100,0 tỷ đồng;



Kinh doanh biệt thự liền kề dự án nhà ở số 02: 46,0 tỷ đồng;

Kinh doanh đất có HTKT cho chủ đầu tư cấp 2: 300,0 tỷ đồng;

*** Về các giải pháp:**

Kế hoạch sản xuất kinh doanh quý IV năm 2011 tại dự án Khu đô thị mới Đông Tăng Long là rất lớn, việc đạt được sản lượng như trên đề ra sẽ là sự đóng góp có ý nghĩa rất quan trọng cho Tập đoàn để hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế cả năm 2011. Vì vậy, Ban Quản lý dự án số 9 sẽ tập trung

nhu cầu thực tế của khách hàng, chuyển nhượng đất có HTKT cho các chủ đầu tư cấp 2 nhằm huy động vốn các doanh nghiệp cùng tham gia triển khai đồng bộ dự án và có thể uỷ quyền cho các công ty thuộc Tập đoàn chủ động đầu tư và kinh doanh công trình...).

• **Quán triệt đến cán bộ công nhân viên của Ban Quản lý dự án về chương trình hành động của quý IV:** Những tháng cuối cùng của năm có ý nghĩa quyết định cho cả năm 2011 về sản xuất kinh doanh. Vì vậy, các bộ phận chuyên môn có sự phối hợp chặt chẽ thực hiện theo kế hoạch và tiến độ chi tiết về các chương trình đã đặt ra,

đồng thời thường xuyên kiểm tra, bám sát diễn biến tình hình thực tế để có biện pháp xử lý, tháo gỡ kịp thời những khó khăn nhằm đạt hiệu quả của công việc được cao nhất, sớm đưa sản phẩm ra thị trường.

• **Tăng cường quảng bá, tiếp thị nhanh chóng tiêu thụ sản phẩm:** Ngoài việc kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực khác tham gia chủ đầu tư cấp 2 tại dự án để nhanh chóng hợp tác hoàn thiện “phủ kín, lấp đầy” toàn dự án, đồng thời có thể mời chào các nhà đầu tư chưa có điều kiện đầu tư trực tiếp có thể tham gia góp vốn đầu tư



Phối cảnh tổng thể của dự án.

phần đầu bằng tinh thần quyết tâm với những giải pháp sau:

• **Đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư:** Ban Quản lý dự án phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Tư vấn thiết kế nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công để trình phê duyệt theo quy định. Bằng những kế hoạch, tiến độ chi tiết, cụ thể của mỗi đầu việc được phân công cho từng cán bộ phụ trách bám sát, theo dõi và đôn đốc thường xuyên nhằm tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện từ khảo sát, thiết kế cơ sở, thỏa thuận với các ban ngành, tổ chức thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ.

• **Triển khai đầu tư HTKT trên toàn diện của dự án theo phương châm “kết hợp đầu tư và kinh doanh”:** Từ thực tế mặt bằng các khu vực của dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, xác định những phân khu để từng phần triển khai hoàn chỉnh “cuốn chiếu” HTKT theo định hướng tập trung “đồng bộ và dứt điểm”, tránh dàn trải để có điều kiện khai thác kinh doanh linh hoạt với các phương thức đa dạng (đầu tư xây dựng nhà ở theo

nhằm được phân chia lợi nhuận hoặc sản phẩm sau này. Mặt khác, Ban Quản lý dự án phối hợp với Sàn Giao dịch Bất động sản triển khai các chương trình hợp tác với các đơn vị tư vấn bán hàng, môi giới chuyên nghiệp tiếp cận, thu hút khách hàng. Tham mưu cho Tập đoàn xây dựng phương án kinh doanh linh hoạt theo xu hướng của thị trường, đảm bảo sự thuận lợi cho khách hàng để nhanh chóng thu hồi vốn đầu tư, từng bước xây dựng uy tín, thương hiệu và vị thế của HUD tại địa bàn là thành phố lớn nhất của cả nước.

Bằng những mục tiêu và giải pháp trên đây, Ban Quản lý dự án số 9 sẽ tập trung quyết liệt với tinh thần đoàn kết của tập thể vượt qua những khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2011 và xây dựng nền tảng vững chắc cho việc thực hiện kế hoạch của năm tiếp theo trên cơ sở tiếp tục quán triệt Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội, Chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 04/3/2011 của Bộ Xây dựng về thực hiện nghị quyết số 11/NQ-CP và Nghị quyết Đảng uỷ Tập đoàn HUD lần thứ 17 đã đề ra. ■



TIN HOẠT ĐỘNG TẬP ĐOÀN

Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị được tôn vinh tổ chức Đảng xuất sắc tiêu biểu trong chương trình “Bình chọn và tôn vinh các tổ chức Đảng tiêu biểu trong doanh nghiệp lần thứ I”

Sáng 28/8, tại Nhà hát Lớn Hà Nội, Ban Tổ chức Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương, Tạp chí Cộng sản phối hợp với Đảng ủy Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam, Đài truyền hình Việt Nam tổ chức buổi giao lưu và tôn vinh các tổ chức Đảng tiêu biểu trong doanh nghiệp lần thứ I.

Đến dự Lễ có các đồng chí: Tạ Ngọc Tấn - Ủy viên Trung ương Đảng, Giám đốc Học viện Chính trị - Hành chính Quốc gia Hồ Chí Minh; Vũ Tiến Lộc - Chủ tịch Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; lãnh đạo Ban Tổ chức Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương, Tạp chí Cộng sản. Tham dự buổi lễ còn có đại diện một số cơ quan, ban ngành Trung ương; đại diện thường trực của gần 30 tỉnh ủy, thành ủy trên cả nước cùng đại diện 100 Đảng bộ, Chi bộ tiêu biểu trong các loại hình Doanh nghiệp.

Phát biểu khai mạc buổi lễ, đồng chí Phạm Tất Thắng, Phó Tổng biên tập Thường trực Tạp chí Cộng sản, Trưởng ban tổ chức Lễ vinh danh khẳng định: Trong công cuộc đổi mới đất nước, trong sự phát triển của doanh nghiệp nói riêng, của nền kinh tế nói chung, sự lãnh đạo của Đảng và các tổ chức Đảng trong các doanh nghiệp ở Việt Nam đóng một vai trò quan trọng.

Chương trình "Tôn vinh các tổ chức Đảng tiêu biểu trong doanh nghiệp" nhằm tôn vinh những tổ chức Đảng tiêu biểu - hạt nhân chính trị lãnh đạo các doanh nghiệp Việt Nam phát triển trong thời kỳ đổi mới và hội nhập kinh tế quốc tế, phấn đấu vì mục tiêu cao cả của Đảng là lãnh đạo và xây dựng đất nước Việt Nam giàu mạnh, xã hội công bằng dân chủ và văn minh.

Chương trình khảo sát thực tiễn để lựa chọn ra 100 tổ chức Đảng tiêu biểu trong doanh nghiệp lần thứ I đã cho thấy sự phong phú của các mô hình phát triển cũng như sự năng động và hiệu quả trong công tác phát triển Đảng của các tổ chức Đảng trong doanh nghiệp. Cho dù còn nhiều khó khăn, bất cập, nhưng



công tác Đảng tại các doanh nghiệp đã chứng tỏ vai trò quan trọng của tổ chức Đảng trong công tác lãnh đạo doanh nghiệp, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức Đảng thực sự trở thành hạt nhân chính trị lãnh đạo, tập hợp đoàn kết thành sức mạnh tổng hợp trong doanh nghiệp.

100 tổ chức Đảng được vinh danh tại buổi lễ là những tổ chức Đảng xuất sắc tiêu biểu trong doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế, các loại hình tổ chức sản xuất - kinh doanh đang hoạt động tại các tỉnh, thành phố trên cả nước. Đó là các tổ chức Đảng trong doanh nghiệp đã lãnh đạo đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị và không ngừng phát triển vươn lên mạnh mẽ và trở thành những thương hiệu mạnh, giữ vai trò quan trọng trong nền kinh tế quốc dân. Các tổ chức Đảng đã hoàn thành các nhiệm vụ chính trị, thúc đẩy doanh nghiệp phát triển ngày càng bền vững, phục vụ hữu hiệu cho sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa vì mục tiêu dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh.

Trong số 100 tổ chức Đảng được vinh danh lần này có Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị và hai Đảng bộ trực thuộc là Đảng bộ Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà và khu đô thị HUDS, Đảng bộ Công ty cổ phần HUD1. ■



Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn về tình hình lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ năm 2011 của Tập đoàn

Ngày 13/9/2011, đồng chí Trương Quang Nghĩa - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối doanh nghiệp Trung ương đã chủ trì buổi làm việc giữa Thường trực Đảng ủy khối với Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn về tình hình lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị năm 2011. Tham dự buổi làm việc, về phía Đảng ủy khối có đồng chí Nguyễn Quang Dương - Phó bí thư Đảng ủy Khối, Trưởng các Ban Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Khối; Về phía Đảng ủy Tập đoàn có các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, Trưởng các Ban Đảng, Chánh văn phòng Đảng ủy, Trưởng một số phòng, ban có liên quan. Các phóng viên Đài truyền hình kỹ thuật số VTC cũng có mặt để đưa tin về buổi làm việc.

Thay mặt cho Đảng ủy Tập đoàn, đồng chí: Nguyễn Đăng Nam, Phó bí thư Đảng ủy, Tổng giám đốc Tập đoàn đã báo cáo với Thường trực Đảng ủy Khối về tình hình lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ năm 2011 của Đảng ủy Tập đoàn, những khó khăn vướng mắc và một số đề xuất kiến nghị để nâng cao hiệu quả hoạt động của đơn vị.

Nhấn mạnh những thành quả bước đầu đạt được sau 18 tháng chính thức đi vào hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế Nhà nước, một số nhiệm vụ trọng tâm của Tập đoàn trong thời gian tới như công tác cổ phần hóa các Tổng công ty thành viên, chương trình tăng vốn điều lệ Tập đoàn, ... Đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tập đoàn khẳng định vai trò lãnh đạo của Đảng bộ Tập đoàn đối với những thành công của đơn vị trong



thời gian qua và các hoạt động của Tập đoàn, đảm bảo theo đúng định hướng của Đảng và Nhà nước trong thời gian tới.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, đồng chí Trương Quang Nghĩa đánh giá cao những kết quả Tập đoàn đạt được qua 8 tháng đầu năm 2011. Đồng chí cũng ghi nhận và chia sẻ với những khó khăn trong hoạt động của Tập đoàn hiện nay và yêu cầu Đảng bộ Tập đoàn tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo, không ngừng hoàn thiện mô hình hoạt động, phát triển bền vững theo đúng định hướng của Đảng và Nhà nước. Đồng chí Bí thư Đảng ủy khối đề nghị Đảng bộ Tập đoàn tiếp tục phát huy vai trò Tập đoàn kinh tế Nhà nước, tham gia vào công tác quy hoạch, phát triển đô thị tại các địa phương, đề xuất những kiến nghị về cơ chế chính sách trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở đặc biệt là các chính sách liên quan đến dịch vụ khu đô thị nhà ở, là những hoạt động mang tính công ích, đảm bảo an sinh xã hội. ■

Đảng bộ Tập đoàn triển khai Nghị quyết Đảng ủy quý IV, phát động thi đua hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011

Sáng ngày 04/10/2011, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy Tập đoàn, Đảng bộ Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Hội nghị triển khai Hội nghị lần thứ 17 Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn về nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và công tác xây dựng Đảng Quý IV/2011 và phát động thi đua hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011.

Dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Đăng Nam - Phó bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Tập đoàn; các đồng chí trong Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn; đồng chí Ngô Doãn - Thành viên Hội đồng thành viên Tập đoàn; các đồng chí trong Ban giám đốc;

Kiểm soát viên Tập đoàn; Bí thư các Đảng ủy, chi bộ trực thuộc; Ban chấp hành Công đoàn Tập đoàn; Ban thường vụ Đoàn Thanh niên Tập đoàn; Trưởng các phòng, ban, giám đốc các Ban quản lý dự án, Sàn giao dịch bất động sản của Tập đoàn; Chủ tịch, Giám đốc các công ty thành viên.

Hội nghị Ban chấp hành Đảng bộ Tập đoàn lần thứ 17 đã phân tích đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Tập đoàn theo các Nghị quyết của Đảng ủy trong 9 tháng và quý III/2011. Trên cơ sở đó và từ nhận định tình hình hình các tháng cuối năm 2011 cũng như năm 2012 vẫn khó khăn, trong đó thách thức



Đồng chí Nguyễn Hiệp - Bí thư Đảng ủy Tập đoàn triển khai, quán triệt những nội dung trọng tâm của Nghị quyết Đảng ủy Tập đoàn quý IV/2011.

lớn đối với đầu tư và sản xuất kinh doanh toàn Tập đoàn là việc tiếp tục thắt chặt tiền tệ của ngân hàng, khả năng huy động vốn từ nguồn vay thương mại và huy động từ khách hàng dự báo sẽ tiếp tục khó khăn, Nghị quyết Đảng ủy quý IV đã đề ra các nhiệm vụ và một số giải pháp để thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của quý IV và cả năm 2011. Trong đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục thực hiện Nghị quyết 11 của Chính phủ, Đảng ủy Tập đoàn tiếp tục triển

khai quyết liệt, nhất quán 4 nhóm giải pháp cụ thể trong Chương trình hành động của Đảng bộ Tập đoàn thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ để thiết thực tham gia kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội. Đồng thời, Nghị quyết Đảng ủy xác định phải đẩy mạnh kinh doanh, thu hồi công nợ, tập trung thực hiện bốn dự án trọng điểm là Dự án khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, Dự án khu đô thị mới Đồng Tăng Long, Dự án khu đô thị mới Nam An Khánh và Dự án Khu đô thị mới Việt Hưng.

Bám sát nội dung Nghị quyết Đảng ủy về nhiệm vụ công tác quý IV và cả năm 2011, trước khi kết thúc Hội nghị, đồng chí Dương Văn Phúc - Phó tổng giám đốc, Chủ tịch Công đoàn Tập đoàn đã phát động thi đua hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2011 trong toàn Tập đoàn, trong đó tập trung đẩy mạnh nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và tiến độ các dự án trọng điểm, phù hợp với đặc thù của đơn vị mình với những nội dung thiết thực, hiệu quả; làm cho phong trào thi đua thực sự là nguồn động lực mạnh mẽ thúc đẩy SXKD, nâng cao đời sống người lao động. ■

Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thông qua điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011, thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ



Ngày 12/9/2011, tại trụ sở Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, Hội đồng thành viên Tập đoàn đã có cuộc họp dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Hiệp - Chủ tịch Tập đoàn. Hội đồng thành viên đã mời Ban giám đốc Tập đoàn, Kiểm soát viên Tập đoàn, Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Viglacera, Tổng giám đốc các Tổng công ty thành viên và Trưởng một số phòng, ban chức năng Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị tham dự họp.

Tại cuộc họp, Hội đồng thành viên Tập đoàn đã nghe báo cáo và thảo luận về một số nội dung sau: Báo cáo rà soát, điều chỉnh Kế hoạch sản xuất



kinh doanh Tập đoàn năm 2011 do Trưởng ban Ban Kinh tế - kế hoạch Tập đoàn trình bày; Trưởng ban Tổ chức nhân sự Tập đoàn báo cáo tình hình triển khai Chương trình cổ phần hóa các Tổng công ty thành viên; Trưởng ban Tài chính kế toán Tập đoàn báo cáo một số nội dung về công tác Tài chính Tập đoàn như Quy chế Quản lý tài chính Tập đoàn, Chương trình tăng vốn điều lệ Tập đoàn; Trưởng ban Phối hợp phát triển Tập đoàn báo cáo tình hình triển khai Chương trình Phối hợp phát triển trong Tập đoàn.

Trên cơ sở các ý kiến thảo luận về từng nội dung của Hội nghị, ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng thành viên Tập đoàn về các nội dung thảo luận, Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã quyết nghị thống nhất thông qua các nội dung sau:

- Qua 18 tháng chính thức ra mắt và đi vào hoạt động, vượt qua các khó khăn, thách thức, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam đã đạt được những thành quả bước đầu, hoàn thành toàn bộ các cơ sở pháp lý quan trọng để Tập đoàn hoạt động. Hội đồng thành viên Tập đoàn Tập đoàn thống nhất chủ trương tổ chức Hội nghị sơ kết 9 tháng đầu năm 2011 để đánh giá hoạt động 9 tháng đầu năm, phát động thi đua hoàn thành kế hoạch năm 2011 đồng thời tổng kết hoạt động của Tập đoàn sau 18 tháng chính thức đi vào hoạt động.

- Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/2/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu tập trung kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội, Hội đồng thành viên Tập đoàn thống nhất thông qua nội dung điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 theo báo cáo tổng hợp của Ban Kinh tế kế hoạch trình bày, báo cáo Bộ Xây dựng. Trong 4 tháng còn lại của năm 2011, Hội đồng thành viên giao đồng chí

Tổng giám đốc Tập đoàn và Tổng giám đốc các Tổng công ty thành viên tập trung chỉ đạo quyết liệt, quyết tâm hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 theo các chỉ tiêu kế hoạch đã điều chỉnh; đồng thời chuẩn bị kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012 để thông qua Hội đồng thành viên.

- Công tác cổ phần hóa bốn Tổng công ty thành viên Tập đoàn là nhiệm vụ trọng điểm của Tập đoàn trong giai đoạn từ nay đến hết năm 2012, cần tập trung triển khai theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, tiến độ cổ phần hóa các đơn vị thành viên Tập đoàn gắn với chương trình tăng vốn Điều lệ Công ty mẹ Tập đoàn và các Tổng công ty thành viên theo lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

Hội đồng thành viên phân công đồng chí Ngô Doãn, Thành viên Hội đồng thành viên trực tiếp theo dõi công tác cổ phần hóa của các đơn vị thành viên Tập đoàn, báo cáo Ban chỉ đạo Đổi mới phát triển doanh nghiệp Tập đoàn hàng tháng.

- Thống nhất thông qua báo cáo của Ban Tài chính kế toán về công tác tài chính của Tập đoàn. Các Tổng công ty thành viên cần khẩn trương hoàn chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế Quản lý tài chính của các đơn vị trình Hội đồng thành viên Tập đoàn.

- Chương trình Phối hợp phát triển trong Tập đoàn được Hội đồng thành viên chỉ đạo triển khai để phát huy hiệu quả hoạt động của mô hình Tập đoàn kinh tế Nhà nước với sự phối hợp chặt chẽ, phát huy thế mạnh của các đơn vị thành viên Tập đoàn. Ban Phối hợp phát triển cần tích cực phối hợp chặt chẽ với các Tổng công ty thành viên đẩy mạnh triển khai chương trình phối hợp trong Tập đoàn, trong đó cần chú ý tới công tác điều phối, phối hợp trong lĩnh vực đấu thầu, thi công xây lắp. ■

Tập đoàn khởi công xây dựng Dự án Chung cư An Bình – khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại số 3 - đường Trường Sơn, Tp. Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa)

Ngày 09/09/2011, tại Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Lễ khởi công xây dựng Dự án “Chung cư An Bình” - Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại số 3 đường Trường Sơn, thành phố Nha Trang. Đây là một trong những dự án nằm trong chương trình phát triển nhà ở xã hội của Tập đoàn, góp phần vào chương trình an sinh xã hội của Chính phủ.

Dự Lễ khởi công dự án, khách mời có ông Nguyễn Chiến Thắng – Phó Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh

Khánh Hòa, cùng các cán bộ Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UB Mặt trận Tổ quốc và các Sở, Ban ngành tỉnh Khánh Hòa. Đại diện Lãnh đạo Thành ủy, UBND nhân dân thành phố Nha Trang, đại diện Lãnh đạo và nhân dân các phường Vĩnh Nguyên, Ngọc Hiệp. Đại diện Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa, các cơ quan báo chí truyền thông của Trung ương và tỉnh Khánh Hòa. Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có ông Nguyễn Đăng Nam – Tổng giám đốc Tập đoàn, ông Nguyễn Đức Hùng – Phó tổng giám đốc cùng Trưởng một số Ban của Tập đoàn.



Các đại biểu thực hiện nghi lễ khởi công.

Dự án “Chung cư An Bình” - Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại số 3 đường Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, được UBND tỉnh Khánh Hòa giao cho Tập đoàn HUD làm chủ đầu tư tại văn bản số 4570/UBND ngày 31/08/2010. “Chung cư An Bình” có quy mô thiết kế 6 tầng, gắn kết với hệ thống sân đường, hệ thống hạ tầng kỹ thuật sẵn có của Thành phố

Nha Trang. Các căn hộ được thiết kế hợp lý, thuận tiện và khép kín với những không gian chức năng đầy đủ. Diện tích các căn hộ từ 46m2 đến 64m2, đảm bảo thông thoáng, chiếu sáng tự nhiên tối đa.

Tổng số vốn đầu tư cho công trình khoảng 54 tỷ đồng, bao gồm vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay ưu đãi của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa và vốn huy động hợp pháp khác.

Chủ đầu tư đã trình UBND Tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá bán tạm thời của dự án. Sau khi chính thức được phê duyệt, chủ đầu tư sẽ thông báo giá bán đến các đối tượng có nhu cầu trong toàn tỉnh trên các phương tiện truyền thông.

Một số chỉ tiêu chính của dự án như sau:

- Tổng diện tích khu đất: 3.177m²,
 - Diện tích xây dựng: 1.825m²,
 - Tổng số căn hộ: 130 căn;
 - Mật độ xây dựng: 57,4%,
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.950m²,
- Dự kiến, Chung cư An Bình sẽ hoàn thành trong năm 2012. ■

Tập đoàn HUD khởi công xây dựng Khu đô thị đầu tiên tại tỉnh Hà Tĩnh



Các đại biểu thực hiện nghi lễ khởi công.

Ngày 02/10/2011, UBND tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Lễ khởi công Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

Dự lễ khởi công về phía Lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh có đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy; Võ Kim Cự - Chủ tịch UBND tỉnh; Trần Minh Kỳ, Lê Đình Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Các đồng chí là lãnh đạo tỉnh qua các thời kỳ, các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh và thành phố Hà Tĩnh và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương của tỉnh. Tập đoàn HUD có các đồng chí: Nguyễn Đăng Nam - Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Tập đoàn HUD; các đồng chí trong Hội đồng thành viên, Ban giám



đốc... và Trưởng một số phòng ban của Tập đoàn, Trưởng các phòng ban của Công ty HUD1.

Phát biểu tại Lễ khởi công, đồng chí Nguyễn Đăng Nam – Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Tập đoàn HUD cho biết, với mong muốn tham gia đóng góp năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển đô thị của Tập đoàn vào sự phát triển của Hà Tĩnh, mảnh đất giàu truyền thống văn hoá, yêu nước và cách mạng, quê hương của cao trào Xô viết Nghệ Tĩnh đang đổi thay từng ngày trong công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã đề nghị và được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương giao Tập đoàn nghiên cứu lập quy hoạch, làm chủ đầu tư một số dự án phát triển đô thị và nhà ở trong đó có dự án Khu dân cư đô thị tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh. Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, được quy hoạch phát triển nhằm mục tiêu hình thành nên một khu đô thị đồng bộ, hiện đại về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan, hài hoà giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu. Dự án có quy mô 9,1ha, sẽ xây dựng khoảng 153.000 m² sàn nhà ở, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 2.200 người; Tổng mức đầu tư toàn bộ dự án: khoảng 1200 tỷ đồng.

Phát biểu tại Lễ khởi công, đồng chí Lê Đình Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh cho rằng, trong phát triển đô

thị đến năm 2015 của tỉnh Hà Tĩnh có mục tiêu sẽ có từ 3-5 khu đô thị kiểu mẫu, vì thế Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh là công trình rất có ý nghĩa đối với sự nghiệp công nghiệp hóa – hiện đại hóa, phát triển đô thị của tỉnh. Khi Dự án hoàn thành sẽ tạo thêm một điểm nhấn về kiến trúc, làm đẹp cảnh quan thành phố, góp phần thúc đẩy thành phố Hà Tĩnh phát triển, để cơ bản hoàn thành các tiêu chí Đô thị loại II vào năm 2015 mà Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ khóa XVII tỉnh Hà Tĩnh đã đề ra. Đồng chí Lê Đình Sơn nhấn mạnh, tỉnh Hà Tĩnh ghi nhận, đánh giá cao và trân trọng cảm ơn những đóng góp của Tập đoàn HUD trong sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà. Việc khởi công xây dựng Dự án khu dân cư - đô thị trong điều kiện thực hiện Nghị Quyết 11/CP của Chính phủ đã minh chứng cho sự đoàn kết và hợp tác giữa Tập đoàn với địa phương, vì mục tiêu huy động mọi nguồn lực cho đầu tư phát triển bền vững; đáp ứng kịp thời yêu cầu phát triển của tỉnh Hà Tĩnh.

Với năng lực và kinh nghiệm của mình, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị sẽ chỉ đạo các đơn vị thiết kế, thi công, giám sát triển khai dự án này đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn, tiếp tục khẳng định uy tín và vai trò của HUD trong sự nghiệp phát triển nhà ở và đô thị trên địa bàn cả nước. ■

Tập đoàn HUD phối hợp với Cục Dân quân tự vệ (Bộ Tổng tham mưu QĐND Việt Nam) tổ chức Hội thảo đóng góp ý kiến vào Dự thảo Luật Giáo dục quốc phòng – an ninh

Ngày 26-10-2011, Tập đoàn HUD phối hợp với Cục Dân quân tự vệ (Bộ Tổng tham mưu QĐND Việt Nam) tổ chức Hội thảo đóng góp ý kiến vào Dự thảo Luật Giáo dục QP-AN. Đại tá Nguyễn Ngọc Tương – Phó cục trưởng Cục Tuyên huấn (Tổng cục Chính trị), Ủy viên Ban soạn thảo và đồng chí Nguyễn Văn Bách - Phó tổng giám đốc Tập đoàn, Chủ tịch Hội cựu chiến binh Tập đoàn đồng chủ trì Hội thảo.

Dự Hội thảo còn có đại diện của một số Cục của Bộ Quốc phòng, Ban Tổ chức Trung ương, Bộ Giáo dục và đào tạo, Bộ Nội vụ, Tập đoàn HUD.

Các báo cáo và tham luận tại Hội thảo cho thấy, giáo dục quốc phòng – an ninh (GDQP-AN) là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên trong sự nghiệp xây dựng bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa; là bộ phận của nền giáo dục quốc dân; là một nội dung cơ bản xây dựng nền quốc



Đại tá Nguyễn Ngọc Tương phát biểu tại Hội thảo.



phòng toàn dân, an ninh nhân dân. GDQP-AN nhằm tăng cường tuyên truyền, giáo dục tinh thần yêu nước, ý thức dân tộc, trách nhiệm và nghĩa vụ bảo vệ chủ quyền, lợi ích quốc gia; cảnh giác trước mọi âm mưu của các thế lực thù địch đối với cách mạng nước ta; có kiến thức và kỹ năng quốc phòng- an ninh cần thiết, góp phần đào tạo con người phát triển toàn diện, để thực hiện sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Dự thảo lần 2 Luật Giáo dục QP-AN có 6 chương, 56 điều về quy định chung, giáo dục QP-AN; đảm bảo nguồn lực giáo dục QP-AN; quản lý Nhà nước, trách nhiệm, quyền hạn của các cơ quan, tổ chức về giáo dục QP-AN; khen thưởng và xử lý vi phạm...

Tại hội thảo đồng chí Nguyễn Văn Bách – Phó tổng giám đốc Tập đoàn, Chủ tịch Hội cựu chiến binh Tập đoàn nhất trí với các nội dung cơ bản của dự thảo và đóng góp ý kiến về một số nội dung như: Đối tượng được miễn, tạm hoãn giáo dục QP-AN; về thẩm quyền cấp chứng chỉ,

chứng nhận; việc giáo dục QP-AN cho học sinh tiểu học, trung học sơ sở; quy định chung QP-AN cho học sinh, sinh viên trong tình trạng chiến tranh; đối tượng bồi dưỡng kiến thức QP-AN; xây dựng mô hình điểm về QP-AN; thành lập Câu lạc bộ hướng nghiệp QP-AN. Đồng chí Nguyễn Văn Bách cũng đề nghị bổ sung Ban quản trị các tòa nhà chung cư vào đối tượng cần bồi dưỡng kiến thức QP-AN, nhằm tăng cường phổ biến kiến thức QP-AN trong các khu đô thị mới.

Tại Hội thảo, các ý kiến đóng góp đều nhất trí cao về dự thảo luật, sự cần thiết phải ban hành luật và cho rằng công tác giáo dục QP-AN cho học sinh trong các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cho sinh viên đại học, cao đẳng, cao đẳng nghề, cho học viên trong các trường, cơ quan Nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội là hết sức cần thiết... Một số ý kiến còn đề cập đến việc bồi dưỡng kiến thức QP-AN cho chủ doanh nghiệp. ■

Lễ ký kết hạn mức tín dụng năm 2011 giữa Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam



Thực hiện thỏa thuận hợp tác toàn diện giai đoạn năm 2009 - 2012 giữa hai bên, ngày 27/10/2011, tại trụ sở Tập đoàn, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị và Chi nhánh ngân hàng BIDV Hà Nội (đại diện cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam) đã tổ chức lễ ký hạn mức tín dụng 2011.

Kiểm tra tiến độ triển khai dự án HUD Tower

Ngày 12/10/2011, Đồng chí Nguyễn Đăng Nam - Chủ tịch, Tổng giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã có buổi làm việc với Ban quản lý dự án HUD Tower và kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Văn phòng cho thuê HUD Tower tại đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Tham dự buổi làm việc có các đồng

Dự Lễ ký về phía BIDV Hà Nội có Giám đốc, Ban giám đốc chi nhánh Hà Nội và Trưởng, phó phòng ban chức năng của BIDV Hà Nội. Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có Chủ tịch Hội đồng thành viên, Ban giám đốc Tập đoàn, Kiểm soát viên và Trưởng, phó phòng ban chức năng của Tập đoàn.

Hai bên đã tiến hành ký kết kế hoạch thu xếp tín dụng cho Công mẹ - Tập đoàn nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với kế hoạch đã rà soát theo nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/2/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu tập trung kiểm lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh

xã hội, với hạn mức tín dụng năm 2011 như sau:

* Hợp đồng tín dụng ngắn hạn với hạn mức: 500 tỷ đồng;

* Hợp đồng bảo lãnh với hạn mức: 200 tỷ đồng. ■

chí: Ngô Ngọc Sơn, Phó tổng giám đốc Tập đoàn; Trưởng một số Phòng ban Công ty mẹ Tập đoàn và đại diện các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, liên danh nhà thầu thi công phần ngầm công trình.

Sau khi kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án tại mặt bằng công trường, nghe Phó giám đốc Phụ trách



Ban QLDA báo cáo về tình hình triển khai dự án, dự kiến tiến độ thi công phần ngầm công trình, Chủ tịch Tập đoàn đã chỉ đạo một số nội dung quan trọng. Đồng chí khẳng định những tiến độ công trình đã xác định trước đây không thể thay đổi, đặc biệt là tiến độ hoàn thành toàn bộ công trình, đưa vào sử dụng vào ngày 01/5/2013. Nhấn mạnh dự án HUDTOWER là một dự án công trình có quy lớn, kết cấu phức tạp, với tiến độ xây dựng đã xác định, Chủ tịch Tập đoàn đề nghị Ban quản lý dự án phối hợp chặt chẽ với đơn vị thi công, tập trung lực lượng, phương tiện, máy móc, thiết bị cùng với các biện pháp thi công hợp lý để đạt tiến độ đề ra. Bên cạnh đó, Chủ tịch Tập đoàn cũng nhắc nhở về các biện pháp an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình. ■



Công đoàn Tập đoàn tổ chức Hội nghị tập huấn cán bộ công đoàn năm 2011

Ngày 30/9/2011, tại Nhà văn hóa Linh Đàm, Công đoàn Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Hội nghị tập huấn cán bộ công đoàn cơ sở năm 2011 nhằm thực hiện Nghị Quyết hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam khóa X về tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức và nâng cao chất lượng hoạt động của Công đoàn cơ sở.

Dự Hội nghị có đồng chí Đặng Hữu Hoàn – Phó chủ tịch thường trực Công đoàn Xây dựng Việt Nam, đồng chí Lê Hồng Phong – phó trưởng Ban tổ chức Công đoàn Xây dựng Việt Nam, đồng chí Trần Huy Vĩ - Hiệu trưởng Trường Trung cấp Công đoàn thành phố Hà Nội, đồng chí Đỗ Thị Minh Tâm – Phó hiệu trưởng Trường trung cấp Công đoàn thành phố Hà Nội; Tập đoàn HUD có đồng chí Dương Văn Phúc, Chủ tịch Công đoàn Tập đoàn và các đồng chí Ủy viên Ban chấp hành, Ủy viên Ủy ban Kiểm tra công đoàn, Chủ tịch Công đoàn các đơn vị cơ sở và 182 học viên là các cán bộ công đoàn cơ sở.

Buổi sáng, Hội nghị đã nghe đồng chí Trần Huy Vĩ – Hiệu trưởng Trường trung cấp Công đoàn thành phố Hà Nội truyền đạt, trao đổi về một số nội dung cơ bản về Công đoàn Việt Nam; Nghị Quyết 6A của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về nâng cao chất lượng hoạt động công đoàn cơ sở và các phương pháp hoạt động của công đoàn cơ sở.

Buổi chiều, Hội nghị nghe đồng chí Đỗ Thị Minh Tâm – Phó Hiệu trưởng Trường Trung cấp Công đoàn thành phố Hà Nội truyền đạt những nội dung chính như nghiệp vụ trọng tâm của Công đoàn cơ sở, công tác tài chính,



công tác kiểm tra, công tác nữ công; Công đoàn với việc chăm lo, bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp, chính đáng của công nhân viên chức lao động và phổ biến hướng dẫn chấm điểm Công đoàn cơ sở vững mạnh theo hướng dẫn 187 của Tổng Liên đoàn.

Trong những năm qua cùng với sự phát triển của tổ chức Công đoàn Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị ngày càng phát triển, công tác đào tạo cán bộ công đoàn, đặc biệt là sau khi có Nghị Quyết 4A của Ban chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa X, về "Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ Công đoàn giai đoạn 2010-2020" đã có chuyển biến. Công đoàn của các đơn vị đã quan tâm chú trọng đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng, Tổ chức bộ máy công đoàn cơ sở được kiện toàn và thành lập mới, đội ngũ cán bộ công đoàn thường xuyên được tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng nghiệp vụ. ■



Tập đoàn HUD tổ chức Lễ khai trường năm học 2011-2012 tại Trường mầm non Pháp Vân



Đồng chí Nguyễn Văn Bách – Phó tổng giám đốc Tập đoàn đánh những hồi trống khai trường.

Ngày 09/09/2011, hòa trong không khí chung của năm học mới, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (HUD) đã tung bừng tổ chức lễ khai trường tại trường mầm non Pháp Vân tại Khu đô thị mới Pháp Vân – Quận Hoàng Mai - Tp. Hà Nội. Dự lễ khai trường có ông Nguyễn Văn Bách – Phó tổng giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị; ông Nguyễn

Văn Vương – Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS; giám đốc Xí nghiệp quản lý Khu đô thị Pháp Vân; đại diện các Bí thư chi bộ, tổ dân phố; cán bộ giáo viên của trường, phụ huynh của hơn 200 bé ở các lớp Bee, Kitty, Donal, Mickey.

Với mục tiêu trở thành một trường chất lượng cao, đạt chuẩn quốc gia và hướng tới hội nhập quốc tế, trong năm học mới này cùng với cấp học mầm non trên cả nước, Trường mầm non Pháp Vân phấn đấu thực hiện tốt chủ đề năm học “Đổi mới quản lý nâng cao chất lượng giáo dục”; tiếp tục thực hiện cuộc vận động học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh; thực hiện tốt cuộc vận động mỗi thầy cô giáo là một tấm gương đạo đức, tự học và sáng tạo; cuộc vận động xây dựng trường học thân thiện, học sinh tích cực. Nhà trường đặc biệt

quan tâm đến sự an toàn của trẻ, nâng cao chất lượng chăm sóc nuôi dưỡng; đổi mới chương trình, phương pháp giáo dục; đẩy nhanh giáo dục toàn diện, chú trọng giáo dục kỹ năng sống cho trẻ. Bên cạnh đó nhà trường sẽ kiện toàn và đẩy mạnh các hoạt động đoàn thể: Chi bộ, Công đoàn, Đoàn viên thanh niên nhằm phát huy vai trò của đoàn thể trong việc tích cực giáo dục, động viên cán bộ giáo viên thi đua dạy tốt, hoàn thành tốt nhiệm vụ. ■

Tập đoàn HUD có 04 cá nhân được biểu dương trong Hội nghị biểu dương điển hình tiên tiến công nhân, viên chức, lao động toàn quốc ngành Xây dựng năm 2010



Ngày 30/8/2011 tại Bảo tàng Hồ Chí Minh (Hà Nội), Công đoàn Xây dựng Việt Nam đã tổ chức Hội nghị biểu dương điển hình tiên tiến công nhân, viên chức, lao động toàn quốc ngành Xây dựng năm 2010.

Tới dự Hội nghị có Thứ trưởng Thường trực Bộ Xây dựng Cao Lại Quang, Chủ tịch Công đoàn Xây dựng Việt Nam Nguyễn Văn Bình, đại diện lãnh đạo Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công đoàn Giao thông Vận tải, Công đoàn ngành Ngân hàng và 193 đại biểu điển hình tiên tiến của ngành Xây dựng năm 2010 trên cả nước.

Năm 2010, toàn Ngành đã phát động trên 300 đợt thi đua trên các công trình trọng điểm, duy trì có hiệu quả các cuộc vận động "Đảm bảo và nâng cao chất lượng công trình, sản phẩm xây dựng", "Tổ chức tốt điều kiện sống, làm việc của công nhân viên chức - lao động ngành Xây dựng", "Xây dựng lực lượng công nhân, viên chức, lao động ngành Xây dựng đáp ứng tình hình mới", các phong trào "Xanh-sạch-đẹp", "Đảm bảo an toàn vệ sinh lao động - phòng chống cháy nổ", "Giải việc nước, đảm bảo việc nhà", "Người cán bộ công chức Trung thành - Sáng tạo -Tận tụy- Gương mẫu"... Qua các đợt thi đua, nhiều cá nhân, tập thể đã được Nhà nước, Bộ Xây dựng, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Công đoàn Xây dựng Việt Nam và các Bộ, ban, ngành tặng thưởng nhiều danh hiệu cao quý.

Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (HUD) có 04 đồng chí được biểu dương điển hình tiên tiến công nhân, viên chức, lao động toàn quốc ngành Xây dựng năm 2010, gồm: Ngô Việt Thắng – Chuyên viên Văn phòng Tập đoàn; Nguyễn Văn Hà - Đội trưởng đội bảo trì, Công ty CP ĐT Tam Đảo; Đỗ Văn Thông - Công nhân sắt bậc 6/7 Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD4; Trần Văn Huấn - Tổ trưởng, Đội quản lý



nhà cao tầng Bắc Linh Đàm số 1, Công ty HUDS. Các cá nhân xuất sắc được biểu dương và ghi nhận những đóng góp trong sự nghiệp xây dựng và phát triển trong Tập đoàn và ngành Xây dựng Việt Nam.

Với truyền thống đơn vị Anh hùng, đội ngũ CNVCLĐ và cán bộ, đoàn viên công đoàn Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đang tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của giai cấp công nhân và tổ chức công đoàn Việt Nam,

của Công đoàn Xây dựng Việt Nam, nêu cao tinh thần chủ động, sáng tạo, tổ chức hiệu quả các phong trào thi đua yêu nước với nhiều đổi mới nội dung và phương thức hoạt động để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của Tập đoàn để góp phần vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của đất nước trong những năm tiếp theo, cũng như thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XI. ■

Đoàn thanh niên Tập đoàn tham gia Ngày hội hiến máu tình nguyện đợt 2 năm 2011

* Ngày 12/10/2011, tại Hà Nội, Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương đã tổ chức Ngày hội hiến máu tình nguyện đợt 2 năm 2011, thu hút sự tham gia của hơn 500 đoàn viên thanh niên trực thuộc Đoàn khối. Đoàn thanh niên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị cũng tham gia ngày hội với 30 cán bộ, đoàn viên thanh niên.

Dự khai mạc Ngày hội có các đồng chí Bùi Đức Hiến - Phó Trưởng Ban Dân vận Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương; đồng chí Nguyễn Anh Trí - Viện trưởng Viện huyết học Truyền máu Trung ương; đồng chí Hồ Xuân Trường - Bí thư Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương.

Ngày hội hiến máu tình nguyện đã thể hiện được một trong những truyền thống tốt đẹp của dân tộc Việt Nam là luôn biết yêu thương, đùm bọc lẫn nhau, đồng thời phát huy lòng nhiệt thành của tuổi trẻ trong những hoạt động xã hội mang ý nghĩa nhân văn này.

Đây cũng chính là hoạt động chào mừng kỷ niệm 57 năm ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954-10/10/2011), 55 năm ngày thành lập Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam (15/10/1956-15/10/2011), 04 năm ngày thành lập Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương (11/10/2007-11/10/2011) và ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10.

* Thực hiện chương trình công tác Đoàn và phong trào thanh niên năm 2011 và được sự đồng ý của Thường trực Đảng ủy Khối, từ ngày 14 đến ngày 17/10/2011, Ban Thường vụ Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương đã tổ chức Hội nghị tập huấn kỹ năng nghiệp vụ công tác Đoàn khu vực miền Bắc năm 2011 tại Thị trấn SaPa - tỉnh Lào Cai. Tham gia Hội nghị tập huấn có 26 Đoàn thuộc các Tập đoàn, Tổng công ty, Ngân hàng, đơn vị trong Khối với trên 200 cán bộ, đoàn viên thanh niên tham dự. Đoàn Thanh niên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có 22 cán bộ, đoàn viên thanh niên tham gia Hội nghị.

Dự khai mạc và tham gia giảng dạy, tập huấn tại Hội nghị có các đồng chí: Trần Thanh Khê - Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương; Đặng Công Minh - Vụ phó Vụ Thông tin Đối ngoại và Quan hệ Quốc tế - Ban Tuyên giáo Trung ương; Hồ Xuân Trường -



Ủy viên Trung ương Đoàn, Bí thư Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương; Vũ Đức Tú - Trưởng Ban tổ chức - Kiểm tra Đoàn Khối Doanh nghiệp Trung ương.

Trong thời gian 04 ngày, các cán bộ, đoàn viên đã được các giảng viên, chuyên gia truyền đạt những kiến thức nghiệp vụ cần thiết, bổ ích cho đội ngũ cán bộ, đoàn viên thanh niên trong thời kỳ mới cũng như những kỹ năng, nghiệp vụ cần thiết về công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện những nhiệm vụ của tổ chức Đoàn. Đặc biệt là những kỹ năng, nghiệp vụ cơ bản để triển khai tổ chức Đại hội Đoàn các cấp, tiến tới Đại hội Đoàn toàn quốc trong năm 2012.

Ngoài ra, Đoàn cũng được nghe các thông tin về tình hình kinh tế, chính trị của đất nước, các nước trong khu vực, trên toàn thế giới cũng như tình hình, diễn biến trên Biển Đông giữa Việt Nam với các nước liên quan.

Kết thúc tập huấn, Đoàn cũng đã tham gia thực hiện công tác an sinh xã hội, tặng các thiết bị y tế, thiết bị lọc nước cho nhân dân xã Sa Pả và Trường bán trú xã Thanh Kim - Sa Pa - Lào Cai; Tổ chức và tham gia giao lưu Đêm lửa trại kết nối tuổi trẻ Khối DNTU, các môn thể thao như: Bóng đá, Tennis với các đơn vị bạn trong Khối.

Đợt tập huấn đã kết thúc tốt đẹp, mang lại những kiến thức bổ ích, cần thiết cho các cán bộ, đoàn viên thanh niên tham gia cũng như để lại dấu ấn tốt đẹp đối với cán bộ, nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai. ■



Khánh thành Tháp Báo Thiên trên đỉnh núi Vua - Ba Vì - Hà Nội

Ngày 14/8/2011, Ban quản lý Vườn Quốc gia Ba Vì và Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã tổ chức Lễ khánh thành công trình Tháp Báo Thiên. Đây là công trình do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị xây dựng để kỷ niệm 1.000 Thăng Long – Hà Nội.

Tháp Báo Thiên nằm trong quần thể cụm công trình Khu Đền thờ Bác Hồ đặt trên đỉnh núi Vua – Ba Vì – Hà Nội. Công trình được xây dựng từ kinh phí đóng góp của CBCNV Tập đoàn và công đức của một số tổ chức, cá nhân.



Phối cảnh tổng thể dự án
Khu đô thị mới Phố Nối - Hưng Yên.



Dự án phân khu B - Khu đô thị Bắc quốc lộ 5

đô thị mới Phố Nối - Hưng Yên

Ngô Quốc Huy

Giám đốc Ban QLDA số 11

Hưng Yên là một tỉnh đồng bằng sông Hồng, nằm trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, tiếp giáp với 6 tỉnh là: Hà Nội, Hà Tây, Bắc Ninh, Hải Dương, Hà Nam, Thái Bình. Có 10 đơn vị hành chính gồm: thị xã Hưng Yên và các huyện Văn Lâm, Mỹ Hào, Yên Mỹ, Văn Giang, Khoái Châu, Kim Động, Ân Thi, Tiên Lữ, Phù Cừ, với tổng diện tích tự nhiên 923km², dân số 1,1 triệu người, mật độ dân số trung bình 1.227 người/km². Tỉnh có các tuyến đường giao thông quan trọng chạy qua, bao gồm cả đường bộ, đường sắt và đường thủy; ở trung tâm giao thông nối các sân bay Nội Bài, Gia Lâm, Cát Bi và các cảng lớn như Cái Lân và Hải Phòng vv... rất thuận lợi cho việc phát triển kinh tế xã hội vùng.

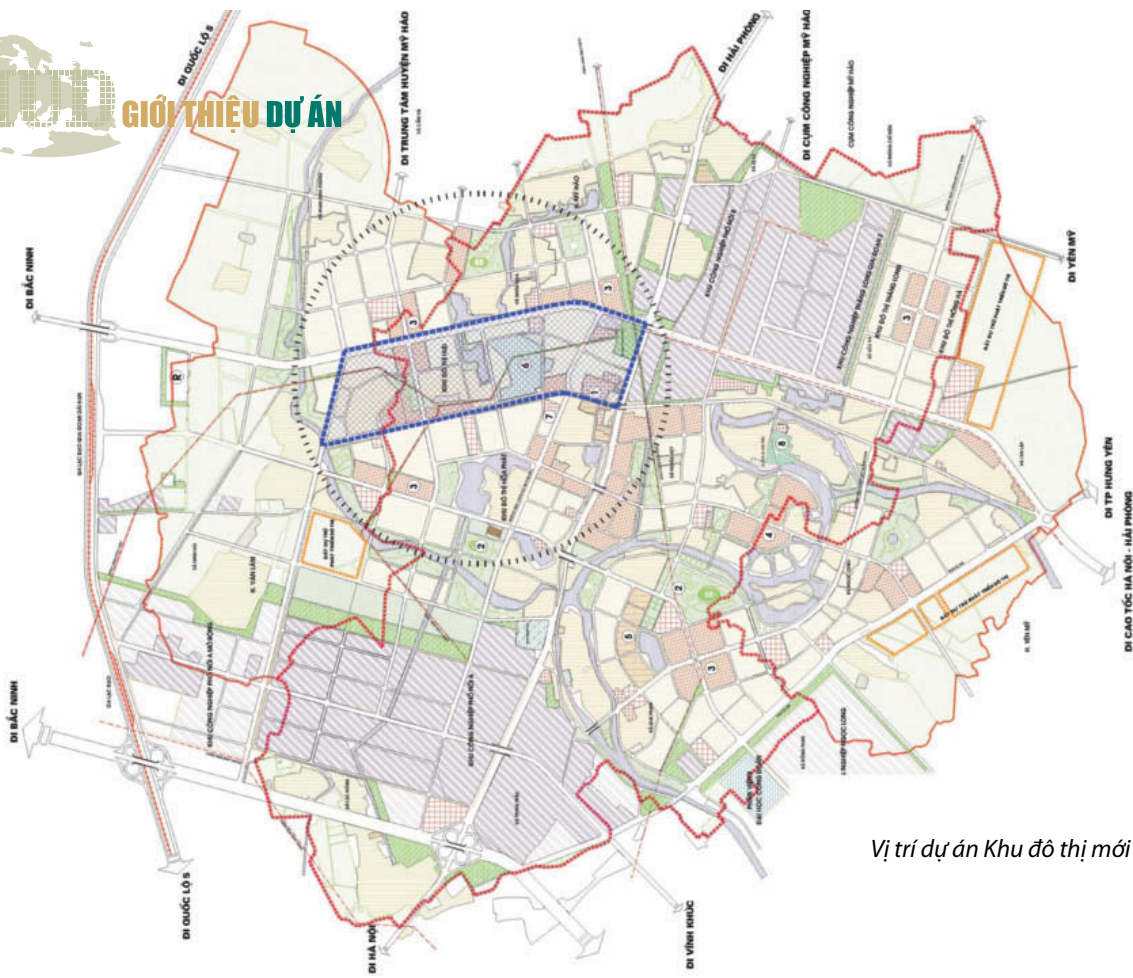
Trong những năm qua, tỉnh Hưng Yên đã triển khai đầu tư phát triển xây dựng các khu đô thị mới theo quy hoạch đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của nhân dân. Đến nay đã và bước đầu hình thành các khu công nghiệp dọc QL5, các khu đô thị mới văn minh hiện đại: Khu đô thị mới Văn Giang, Khu đô thị mới Thăng Long...

Phố Nối là thị trấn nằm phía Bắc tỉnh Hưng Yên là vùng kinh tế phát triển, đặc biệt là phát triển công nghiệp. Khu vực đã và đang trở thành một trung tâm kinh tế trọng điểm phía Bắc tỉnh Hưng Yên với vị trí địa lý và mối quan hệ

vùng vô cùng thuận lợi. Phố Nối nằm trong vùng ảnh hưởng của chùm đô thị Hà Nội có tuyến đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, tuyến đường quốc lộ 5A và đường quốc lộ 39 chạy qua, có quỹ đất thuận lợi để phát triển công nghiệp, nông nghiệp và phát triển đô thị. Phố Nối là khu vực hấp dẫn đang thu hút các nhà đầu tư. Trong khu vực nghiên cứu quy hoạch hiện có 87 doanh nghiệp đã và đang đầu tư xây dựng vào các khu công nghiệp tập trung Phố Nối A & B và các cơ sở công nghiệp hiện trạng, dân số khu vực năm 2010 khoảng 83.000 người. Nhận thức được tầm quan trọng về địa lý kinh tế của thị trấn Phố Nối, tỉnh Hưng Yên đã xác định tạo mọi điều kiện để nâng Phố Nối lên thành thị xã trong các năm tới. Năm 2010, quy hoạch chung đô thị mới Phố Nối đã được phê duyệt với quy mô diện tích đất dân dụng 1975 ha, quy mô dân số đến năm 2015 là 150.000 người, đến năm 2020 là 250.000 người. Cơ cấu đô thị mới Phố Nối gồm các khu đô thị phía Bắc và phía Nam QL5 liên kết với bốn khu công nghiệp tập trung Phố Nối A, Phố Nối B, Đại Đồng, Ngọc Long... Trên cơ sở những tiền đề như trên, Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị đã lựa chọn và đề xuất đầu tư Dự án Phân khu B, thuộc khu đô thị phía Bắc QL5, Đô thị mới Phố Nối là rất hợp lý và có tính khả thi cao. Dự án Phân khu B nằm trên địa phận hai xã Nhân Hòa và Phan Đình Phùng thuộc huyện Mỹ Hào, dự án có diện tích nghiên cứu quy hoạch 140,39 ha, trong đó diện tích phát triển đô thị mới có diện tích 136,56 ha, quy mô dân số dự kiến 13.600 người, quy mô hành chính dự kiến là 02 phường tương ứng với hai đơn vị ở quy hoạch. Được xác



GIỚI THIỆU DỰ ÁN



Vị trí dự án Khu đô thị mới Phố Mới - Hưng Yên.

định là khu chức năng đô thị trong tổng thể thị xã Phố Mới, Phân khu B được cơ cấu với các khu chức năng cơ bản của một khu ở hiện đại có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ. Dự án có ranh giới phía Bắc và phía Đông giáp đường trục kinh tế Bắc-Nam nối Hưng Yên Bắc Ninh, phía Tây giáp các dự án hiện hữu và tỉnh lộ 196, phía Nam giáp các dự án, khu dân cư liền kề với QL5. Định hướng phát triển không gian kiến trúc cảnh quan và phân khu chức năng dự án lấy đường trục kinh tế Bắc-Nam mặt cắt 74 m và đường tỉnh lộ 196 mặt cắt 24 m làm trục giao thông đối ngoại, trên cơ sở đó tổ chức các trục chính đô thị theo hướng Bắc Nam và Đông Tây có mặt cắt 38m và 24 m liên kết với giao thông đối ngoại tạo ra các khu chức năng với bán kính phục vụ tốt, phù hợp với nhu cầu sử dụng, thuận tiện trong việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Tổ hợp các công trình cao tầng và hỗn hợp bố trí trên các trục chính đô thị tạo thành các điểm nhấn không gian cảnh quan. Các công trình hạ tầng xã hội, vườn hoa cây xanh bố trí trong trung tâm đơn vị ở, có bán kính phục vụ hợp lý tới các nhóm ở. Điểm nhấn chính của dự án là công viên trung tâm nằm trên trục giao của hai tuyến không gian cảnh quan Đông Tây và Bắc Nam, tạo thành một liên kết mềm giữa khu ở phát triển mới với khu dân cư hiện hữu. Các khu ở bố trí hài hòa giữa các hình thức nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ, nhà ở liền kề kiểu tuyến phố thương mại và một tỷ trọng hợp lý nhà biệt thự. Trong đó loại hình nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ được định hướng là loại hình nhà giá rẻ phục vụ cho các đối tượng công nhân, cán

Bảng tổng hợp số liệu sử dụng đất Dự án

Chức năng sử dụng	Diện tích (m ²)
Đất đơn vị ở	1.365.679
Đất công cộng	121.219
Đất ở xây mới	542.967
Đất nhà ở dạng liền kề	310.768
Đất nhà ở dạng biệt thự	116.014
Đất nhà ở cao tầng dạng hỗn hợp	116.185
Đất ở dự trữ phát triển làng	37.420
Đất công viên cây xanh TĐTT, mặt nước	180.139
Đất hạ tầng kỹ thuật	8.661
Đất giao thông	475.273
Đất ngoài đơn vị ở	38.212
Đất cây xanh cách ly tuyến điện 220kV	21.569
Đất mương tưới tiêu	16.643
Tổng cộng	1.403.891

bộ các khu công nghiệp.

Về hạ tầng kỹ thuật, với bề dày kinh nghiệm đầu tư khu đô thị của Tập đoàn, dự án Phân khu B sẽ được đầu tư xây dựng đồng bộ và hiệu quả.

Việc đầu tư xây dựng dự án Phân khu B, khu đô thị bắc QL5, đô thị mới Phố Mới góp phần cụ thể hóa định hướng đô thị hóa của tỉnh Hưng Yên, là tiền đề quan trọng để đưa Phố Mới lên thành thị xã từ nay đến 2015. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh được Nhà nước giao cho, Tập đoàn phát triển nhà và đô thị đã có những bước triển khai rất tích cực để có thể triển khai dự án trong năm 2012. ■



Dự án khu nhà ở đô thị 9,1 ha khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh

Dương Tất Khiêm

Giám đốc Công ty HUD1

Dự án khu nhà ở đô thị bắc thành phố Hà Tĩnh có quy mô 9,1ha thuộc địa phận phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh nằm trong quy hoạch mở rộng không gian đô thị hướng về phía Bắc và Đông, là một trong những dự án phát triển nhà ở quan trọng của tỉnh Hà Tĩnh do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư. Đây là một dự án được xây dựng đồng bộ, hiện đại về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội có tầm quan trọng với Thành phố Hà Tĩnh trong quá trình phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

Dự án khu đô thị bắc thành phố Hà Tĩnh được quy hoạch để phát triển thành một khu dân cư đô thị hiện đại xanh sạch, tạo ra được một quỹ nhà ở có đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, góp phần vào việc giải quyết nhu cầu nhà ở đang ngày càng gia tăng tại khu vực đang trong quá trình hoàn thiện hệ thống khu công nghiệp và du lịch của vùng Bắc Trung Bộ (khu liên hợp luyện kim Vũng Áng, khu mỏ sắt Thạch Khê,..) với tốc độ tăng trưởng kinh tế hàng năm đạt 13% đến 15%.

Sự ra đời của dự án góp phần nhanh chóng hoàn thiện quy hoạch tổng thể đô thị mới Hà Tĩnh đã được nâng cấp từ thị xã lên Thành phố trực thuộc tỉnh theo Nghị định số 89/2007/NĐ-CP ngày 28/5/2007. Dự án có nhà chung cư, biệt thự, nhà liên kế và hệ thống các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kết nối với các dự án xung quanh đã và đang được triển khai; để đáp ứng nhu cầu của người dân không chỉ sinh sống trong khu vực dự án mà còn cho

các khu vực lân cận. Tạo điều kiện và môi trường sống ổn định, đáp ứng được các yêu cầu kinh tế trước mắt, và phù hợp với quy hoạch lâu dài cho người dân địa phương. Các công trình phúc lợi đạt tiêu chuẩn của một đô thị hiện đại.

Dự án cụ thể hoá quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2010, về việc lập dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Với mục tiêu xây dựng một khu đô thị đồng bộ, hiện đại về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan, hài hoà giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu.

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh nằm tại vị trí sau:

Phía Bắc dự án giáp: Đường Nguyễn Huy Ánh

Phía Nam dự án giáp: Đường La Sơn Phu Tử

Phía Tây dự án giáp: Đường La Sơn Phu Tử

Phía Bắc dự án giáp: Đường QH 18m

Các chỉ tiêu kỹ thuật dự án:

*** Quy mô dự án**

Dân số quy hoạch: 2.200 người.

Tổng diện tích dự án là 91.256 m²

Tổng mức đầu tư dự án khoảng 1.200 tỷ đồng trong đó:

- Giai đoạn 1: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật là 259,257 tỷ đồng



Phối cảnh dự án chi tiết phân loại lô công trình.

- Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc là 940,839 tỷ đồng.

*** Giải pháp quy hoạch- kiến trúc**

Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

- Đất công viên cây xanh-TDĐT: 3,0 m2/người
- Đất ở xây mới: 28,0 m2/người
- Đất giao thông - bãi đỗ xe: 8,3 m2/người

Diện tích đất quy hoạch được phân bổ cho các chức năng sử dụng sau: Đất công cộng đơn vị ở như Y tế, Nhà văn hoá, Cầu lạc bộ, Nhà trẻ (được bố trí tại tầng đế của các khối chung cư cao tầng, kết hợp với các dịch vụ công cộng, thương mại khác); đất ở nhà liền kề; đất ở nhà biệt thự; đất ở nhà chung cư cao tầng; đất công viên cây xanh - Thể dục thể thao; đất giao thông và bãi đỗ xe

Chức năng diện tích và chỉ tiêu cơ bản được nêu trong bảng sau:

Bảng Tổng hợp số liệu quy hoạch sử dụng đất

TT	Chức năng sử dụng	Diện tích lô(m2)	Tỷ lệ(%)	Chỉ tiêu (m2/người)
1	Đất chi cục thuế (đã cấp)	4.789	5,25	
2	Đất xây dựng khu dân cư	86.467	94,75	39,3
3	Đất ở xây mới	61.573	67,47	28,0
4	Đất ở chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ công cộng	13.496	14,79	
5	Đất ở dạng biệt thự	15.980	17,51	
6	Đất ở dạng liền kề	32.097	35,17	
7	Đất cây xanh + TDĐT	6.569	7,20	3,0
8	Đất giao thông, bãi đỗ xe	18.325	20,08	8,3
9	Đất giao thông nội bộ	14.802	16,22	6,7
10	Cây xanh bãi đỗ xe	3.523	3,86	1,6
Tổng diện tích nghiên cứu QH		91.256	100,00	

Trong đó:

Đất ở: Được chia thành dạng nhà ở liền kề, biệt thự và chung cư cao tầng.

- Mật độ xây dựng nhà ở thấp tầng từ: 40% - 75%.

- Mật độ xây dựng nhà ở chung cư cao tầng: 40%.

Tổ chức không gian quy hoạch - kiến trúc.

- Khu dân cư 9,1 ha có 3 cửa ngõ chính tiếp cận với các không gian và các khu chức năng khác nhau.

+ Cửa ngõ 1: Là trục đường Lê Ninh có mặt cắt 25m nối từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh với đường Nguyễn Du chạy ngang qua trung tâm khu vực nghiên cứu quy hoạch. Đây là cửa ngõ đối ngoại quan trọng phía Tây Bắc của khu quy hoạch. Trên dọc tuyến đường này được bố trí các khối chung cư cao 12 tầng và các dãy biệt thự cao cấp kết hợp với trục cảnh quan chính trung tâm.

+ Cửa ngõ 2: Là trục đường Nguyễn Huy Oánh và đường La Sơn Phu Tử có mặt cắt 18m nối từ đường Xuân Diệu vào khu quy hoạch. Đây là các cửa ngõ đối ngoại quan trọng phía Đông Bắc của khu quy hoạch. Dọc trên các trục đường này bố trí các lô nhà ở dạng liền kề.

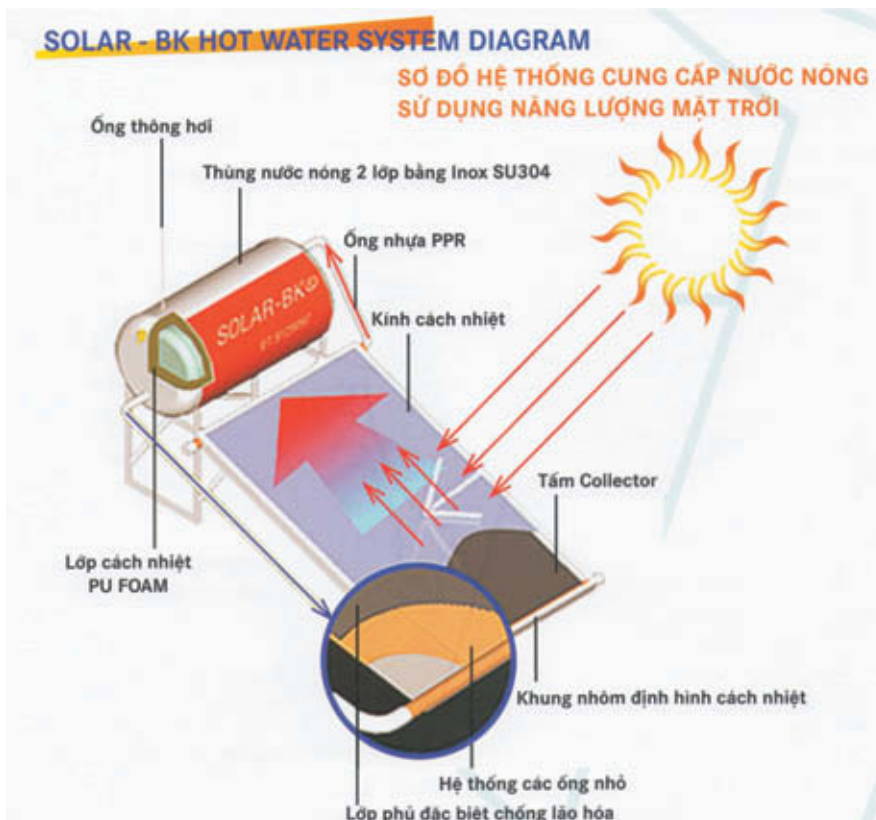
+ Cửa ngõ 3: Là trục đường Lê Ninh có mặt cắt 25m nối từ đường Nguyễn Du với đường Xô Viết Nghệ Tĩnh chạy ngang qua trung tâm khu vực nghiên cứu quy hoạch. Đây là cửa ngõ đối ngoại quan trọng phía Đông Nam của khu quy hoạch. Trên dọc tuyến đường này được bố trí các khối chung cư cao 12 tầng và các dãy biệt thự cao cấp kết hợp với trục cảnh quan chính trung tâm.

Điểm nhấn của khu quy hoạch về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan là khu trung tâm. Tại đây được bố trí khối công trình chung cư cao 12 tầng kết hợp với cây xanh sân vườn, khu TDĐT tạo thành một không gian đô thị đẹp, hiện đại.

Tiến độ thực hiện dự án

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, được thực hiện bắt đầu từ quý IV năm 2011 và hoàn thành dự án vào quý IV năm 2014. ■

Dự án đầu tư ứng dụng thí điểm giải pháp tiết kiệm năng lượng vào nhà ở cao tầng tại lô CT-9, Khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội



Bùi Đức Thịnh

Trưởng Ban Đầu tư

1. Mục tiêu của đề án.

Với nhu cầu tiêu dùng năng lượng ngày càng tăng của nền kinh tế dẫn tới thực tế là các nguồn tài nguyên thiên nhiên đặc biệt là các nguồn tài nguyên hóa thạch ngày càng bị khai thác quá mức và dần cạn kiệt. Chính việc sử dụng quá nhiều nhiên liệu hóa thạch tạo nên hiệu ứng nhà kính làm cho Trái đất ngày càng nóng lên dẫn tới môi trường và khí hậu ngày càng biến đổi, gây nhiều bất lợi đối với cuộc sống của con người.

Trong những năm gần đây, sự biến đổi khí hậu đã và đang trực tiếp gây ra những đợt hạn hán, những cơn bão, lũ để lại hậu quả nặng nề đối với Việt Nam. Để ứng phó với tình trạng biến đổi khí hậu, một trong những nhiệm vụ cấp bách được Chính phủ đề ra đó là đẩy mạnh thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về sử dụng tiết kiệm năng lượng và hiệu quả.

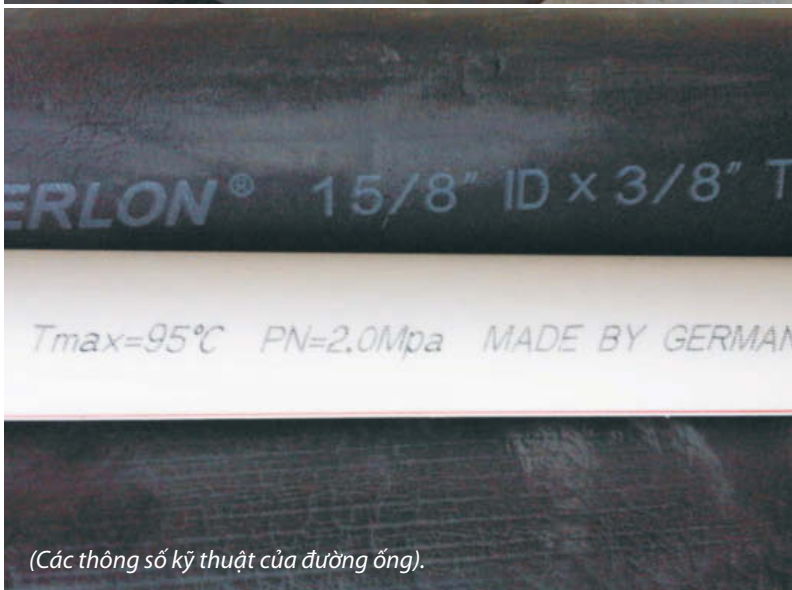
Năm 2009, thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về sử dụng tiết kiệm năng lượng và hiệu quả, Tổng công ty HUD (nay là Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị) đã triển khai dự án đầu tư ứng dụng thí điểm giải pháp tiết kiệm năng lượng vào nhà ở cao tầng tại công trình nhà ở cao tầng CT-9 khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, thành phố Hà Nội.



(Bồn chứa nước nóng).



(Bảo ôn đường ống cung cấp nước nóng).



(Các thông số kỹ thuật của đường ống).

2. Công nghệ, nguyên lý hoạt động và hiệu quả của hệ thống tiết kiệm năng lượng ứng dụng tại công trình nhà CT-9.

Trong phạm vi dự án đầu tư ứng dụng thí điểm giải pháp tiết kiệm năng lượng vào nhà ở cao tầng tại công trình nhà ở cao tầng CT-9 khu đô thị mới Việt Hưng, chúng tôi đưa ra một số giải pháp tiết kiệm năng lượng chủ yếu về mặt điện năng, đó là:

2.1. Giảm dòng điện khởi động cho động cơ máy bơm nước nhờ các thiết bị khởi động mềm:

Khi không có thiết bị khởi động mềm thì đối với loại động cơ không đồng bộ dòng khởi động sẽ cao gấp 7 lần dòng định mức của động cơ. Khi có thiết bị khởi động mềm cho động cơ không đồng bộ thì dòng khởi động bằng dòng định mức.

Hiện nay thiết bị khởi động mềm được áp dụng cho hệ thống máy bơm nước sinh hoạt của tòa nhà CT9A và CT9C trong phạm vi của đề án. Với mục tiêu tiết kiệm điện khi khởi động động cơ, nâng cao tuổi thọ hoạt động của động cơ, làm giảm thông số của các khí cụ điện liên quan.

Nếu được áp dụng cho tất cả các động cơ máy bơm của khu đô thị (máy bơm nước sinh hoạt, máy bơm xử lý nước thải, ...) thì công suất của trạm biến áp, công suất của toàn khu đô thị, tiết diện của cáp cấp nguồn sẽ được tiết giảm, mang lại hiệu quả kinh tế đầu tư, xã hội.

2.2. Hệ thống cung cấp nước nóng trung tâm sử dụng năng lượng mặt trời.

Đây là hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời áp dụng nguyên lý đối lưu cưỡng bức trong đó hệ thống điều khiển sẽ kiểm tra chênh lệch nhiệt độ giữa nước trong bồn và nước trên tấm collector. Khi khoảng chênh lệch nhiệt độ đạt trên ngưỡng cài đặt, hệ thống điều khiển sẽ kích bơm hoạt động để đảo nước. Khi nhiệt độ nước giữa bồn và tấm collector hạ xuống dưới ngưỡng cài đặt, hệ thống sẽ điều khiển dừng bơm đảo nước để tấm collector hấp thu nhiệt từ bức xạ mặt trời làm cho nước trong tấm collector nóng dần lên.

Ngoài ra, toàn bộ hệ thống đường ống cung cấp nước nóng đến từng căn hộ đều được bọc vật liệu bảo ôn, cho nên nhiệt độ nước nóng

trong đường ống luôn được đảm bảo, đáp ứng ngay được nhu cầu sử dụng khi cần thiết.

Tại công trình nhà ở cao tầng CT-9 có 02 đơn nguyên CT-9A và CT-9C với tổng số hộ của cả 2 đơn nguyên là 196 hộ. Căn cứ vào diện tích mặt bằng tầng mái của hai đơn nguyên để bố trí các tấm thu bức xạ mặt trời, thì hệ thống này có thể cung cấp tới 36.000 lít nước nóng/ngày. Tính trung bình lượng nước nóng cấp cho mỗi hộ dân là khoảng 180 lít/ngày.

Theo tính toán, để đun nóng lượng nước khoảng 36.000 lít/ngày tới 60 độ C sẽ phải tiêu thụ khoảng 1.500 kW/ngày. Trong một năm, lượng điện tiêu thụ sẽ là 547.500 kW. Với giá điện hiện nay trung bình khoảng 1.100 đồng/kWh, số tiền phải trả cho lượng điện tiêu thụ như trên lên tới khoảng 600 triệu đồng/năm.

2.3. Điều khiển tự động hệ thống đèn chiếu sáng hành lang, chiếu sáng công cộng nhờ các loại cảm biến để tiết kiệm điện.

Hiện nay tại Việt Nam, tỷ lệ dùng điện chiếu sáng cho sinh hoạt chiếm tỷ lệ 41,7%. Tỷ lệ điện dùng cho chiếu sáng sinh hoạt cao là một yếu tố chính gây mất cân đối hệ thống điện trong giờ cao điểm, ảnh hưởng xấu đến hiệu quả đầu tư hệ thống điện.

Trong phạm vi của đề án, đối với sự hoạt động của hệ thống đèn chiếu sáng hành lang, cầu thang của các tòa nhà chung cư cao tầng việc sử dụng loại cảm biến khi có người thì bật đèn là phù hợp và hoàn toàn khả thi.

Theo thiết kế hệ thống chiếu sáng tại hành lang các tầng của tòa nhà sẽ sử dụng tổng cộng 196 bóng đèn huỳnh quang T8 hoặc T10, tại khu vực cầu thang là 126 bóng đèn huỳnh quang T8 hoặc T10 với công suất 40W/bóng, dòng điện tiêu thụ đối với bóng huỳnh quang T8 là 390mA, bóng T10 là 430mA. Nếu không sử dụng hệ thống cảm biến chuyển động và đặt chế độ bật đèn từ 6h tối đến 6h sáng (12 tiếng) thì lượng điện năng tiêu thụ khoảng 160kW.

Khi sử dụng cảm biến để điều khiển chiếu sáng khi có người, ta có thể tiết kiệm được 40% năng lượng điện trong khoảng thời gian từ 6h tối đến 11h đêm và tiết kiệm được ít nhất 90% năng lượng điện từ 11h đêm đến 6h sáng. Lượng điện tiêu thụ khoảng 55 kW, tiết kiệm khoảng hơn 100 kW so với phương án không sử dụng hệ thống cảm biến điều khiển hệ thống chiếu sáng.

Một công trình nhà ở 15 tầng trong 01 ngày điện

năng tiêu thụ cho chiếu sáng tại hành lang các tầng của tòa nhà và khu vực cầu thang đã tiết kiệm được khoảng 100kW, dẫn tới trong vòng 01 năm lượng điện tiết kiệm sẽ rơi vào khoảng 40.600 kW. Nếu áp dụng cho toàn bộ các khối nhà ở cao tầng tại khu đô thị mới Việt Hưng do Tập đoàn làm chủ đầu tư thì hiệu quả kinh tế mang lại sẽ rất đáng kể.

3. Hiệu quả kinh tế - xã hội của đề án.

Đối với một khu đô thị có nhiều nhà ở cao tầng hay khu công nghiệp, việc áp dụng thiết bị khởi động mềm sẽ làm giảm dung lượng của máy biến áp hoặc máy phát điện, giảm được tiết diện dây cáp cấp nguồn từ trạm tới phụ tải, tăng hiệu suất sử dụng điện, tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng, tiết kiệm điện khi khởi động động cơ, giảm tổn thất cho lưới ..v.v..

Để lắp đặt hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời có thời gian sử dụng trên 15 năm sẽ có chi phí đầu tư khoảng 6 tỷ đồng, nhưng theo tính toán việc đầu tư hệ thống này sẽ tiết kiệm khoảng hơn 3 tỷ đồng so với phương án đun nước nóng bằng điện.

Mặt khác, khi sử dụng 480 m² tấm thu năng lượng mặt trời sẽ giảm thiểu được khoảng 62.400 kg/năm lượng khí thải CO₂ so với các nguyên liệu hóa thạch khác. Như vậy nếu diện tích sử dụng năng lượng mặt trời càng lớn và sử dụng trong nhiều năm thì lượng khí thải CO₂ sẽ giảm cũng rất đáng kể, hạn chế sự nóng lên và góp phần bảo vệ môi trường Trái đất.

Là một đơn vị tiên phong trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và phát triển các khu đô thị mới với các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đầy đủ, đến nay Tập đoàn HUD đã tạo được cho người dân một nếp sống mới, văn minh khi tới định cư tại các khối nhà ở cao tầng tại khu đô thị mới.

Qua việc triển khai đề án thí điểm đầu tư ứng dụng giải pháp tiết kiệm năng lượng vào nhà ở cao tầng tại công trình nhà ở cao tầng CT-9 khu đô thị mới Việt Hưng với những kết quả khả quan, sau khi có đánh giá cụ thể, Tập đoàn HUD sẽ tiếp tục triển khai áp dụng công nghệ tiết kiệm năng lượng vào các dự án khu đô thị do Tập đoàn làm chủ đầu tư, hướng tới phát triển các khu đô thị mới xanh, sạch, bền vững, thân thiện với môi trường, làm tăng hiệu quả đầu tư, nâng cao tiện nghi tại các công trình xây dựng đồng thời tạo lập cho người dân tới định cư tại các khu đô thị mới thói quen sử dụng các nguồn tài nguyên một cách tiết kiệm và hợp lý. ■

Giới thiệu văn bản mới liên quan đến hoạt động Xây dựng

* Ngày 1/8/2011, Chính phủ ban hành Nghị định số 66/2011/NĐ-CP quy định việc áp dụng Luật Cán bộ, công chức đối với chức danh lãnh đạo, quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu và người được cử làm đại diện chủ sở hữu phần vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước. Nghị định này quy định về việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại; điều động, luân chuyển; cử người đại diện; từ chức, miễn nhiệm; thôi làm đại diện; đánh giá; bồi dưỡng kiến thức; khen thưởng; kỷ luật; thôi việc, nghỉ hưu và quản lý hồ sơ đối với các chức danh lãnh đạo, quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu và người được cử làm đại diện chủ sở hữu phần vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước. Trong số các đối tượng áp dụng Nghị định này có các chức danh lãnh đạo, quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu (gọi là người quản lý doanh nghiệp), bao gồm: Chủ tịch Hội đồng thành viên, Chủ tịch công ty; Thành viên Hội đồng thành viên; Kiểm soát viên; Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng.

* Ngày 3/8/2011, Thủ tướng Chính phủ có Chỉ thị 1315/CT-TTg yêu cầu Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Hội đồng quản trị của doanh nghiệp nhà nước chấn chỉnh việc thực hiện hoạt động đấu thầu sử dụng vốn nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu thầu. Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát để phát hiện và yêu cầu xử lý kịp thời những vi phạm trong công tác đấu thầu; báo cáo Thủ tướng Chính phủ để

xử lý nghiêm minh đối với việc vi phạm pháp luật về đấu thầu trong trường hợp cần thiết.

* Ngày 24/8/2011, Chính phủ ban hành Nghị định 73/2011/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả. Nghị định gồm 4 chương, 34 điều quy định về các hành vi vi phạm hành chính, hình thức xử phạt, mức phạt, thẩm quyền xử phạt và các biện pháp khắc phục hậu quả về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả. Hành vi vi phạm hành chính về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là những hành vi vi phạm các quy định quản lý nhà nước về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả tại Việt Nam do các cá nhân, tổ chức thực hiện một cách cố ý hoặc vô ý mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự thì phải bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định này theo hai hình thức là cảnh cáo hoặc phạt tiền.

* Ngày 1/9/2011, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 12/2011/TT-BXD để hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 74/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 6 năm 2005 của Chính phủ về phòng, chống rửa tiền đối với hoạt động kinh doanh bất động sản. Thông tư này áp dụng cho các cá nhân, tổ chức Việt Nam; cá nhân, tổ chức nước ngoài có tham gia vào các hoạt động kinh doanh bất động sản, bao gồm: Tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản và kinh doanh dịch vụ bất động sản; Tổ chức, cá nhân có liên quan đến kinh doanh bất động sản và kinh doanh dịch vụ bất động sản.

* Ngày 20/10/2011, Bộ Xây dựng có văn bản số 1730/BXD-KTXD để hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/10/2011 theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP.

Góc cười




KẸ ĂN MÀY

Một gã ăn mày tiến gần một quý ông ăn mặc sang trọng trên đường phố. “Này, ông bạn quý, ông có thể cho hai đô la được không?” Người đàn ông ăn mặc sang trọng trả lời: “Bạn sẽ không tiêu tiền vào rượu chè, phải không?”

“Không, thưa ngài, tôi không uống rượu,” gã ăn mày cãi lại.

“Bạn sẽ không quẳng nó vào những ván cờ bạc, phải không?” người đàn ông thượng lưu hỏi.

“Không theo lối đó. Tôi không chơi cờ bạc,” gã ăn mày trả lời.

“Bạn sẽ không tiêu hoang tiền vào những cuộc gôn, phải không?” người đàn ông hỏi.

“Không bao giờ,” tên ăn mày nói, “tôi không chơi gôn.”

Người đàn ông hỏi gã ăn mày có muốn về nhà với ông ta ăn cơm nhà không. Gã ăn mày hăm hở đồng ý. Trong khi họ đang đi hướng về nhà người đàn ông, gã ăn mày không thẳng được tính tò mò. “Vợ ông sẽ không nổi giận khi bà ấy thấy một gã như tôi tại bàn ăn của ông à?”

“Chắc là có,” người đàn ông nói, “nhưng sẽ đáng như thế. Tôi muốn cô ấy thấy điều gì xảy ra cho một gã không nhậu nhẹt, cờ bạc hoặc chơi gôn.”



THÙ

Người đàn ông thấy tin quảng cáo “KIỂU XE Ô-TÔ MỚI NHẤT, BÁN HẠ GIÁ NĂM MƯƠI ĐỒNG”, cho rằng chẳng thể

có cái chuyện quá rẻ như vậy. Ông ta bán tin bán nghi đến chỗ người rao bán xe ô-tô.

“Có phải ở đây muốn bán xe hơi không ạ?” Người đàn ông hỏi một phụ nữ đứng tuổi ăn mặc sang trọng.

“Phải”. Bà ta dẫn người đàn ông xuống ga ra xem ô-tô. Trong ga ra có một chiếc xe hơi đời mới bóng lộn, người đàn ông nghĩ mãi vẫn không hiểu, nhưng vẫn lấy ra năm mươi đồng đưa cho người đàn bà bán xe: “Đúng là năm mươi đồng thì bà bán?”

“Phải, năm mươi đồng thì bán”.

“Thưa bà”. người đàn ông hạ thấp giọng. “Vì sao như vậy, có phải xe này có liên quan đến việc phạm tội hay không?”

“Không”. Người đàn bà nói quả quyết: “Đây là tôi làm theo lời di chúc của chồng tôi, trước khi qua đời ông ấy có dặn: “Sau khi ông ấy chết thì bán ngay chiếc xe hơi này, sau đó đưa toàn bộ số tiền cho cô thư ký của ông ấy”.



CHO NHIỀU TIỀN BUỘC-BOA

Hai tay thanh niên, đến một cửa hàng ăn tối.

Ăn xong hai người đi ra, người phục vụ tập sự giúp họ khoác áo khoác, một người trong họ rút ra cho người phục vụ tập sự năm mươi đô la, người kia không vui nói: “Sao cậu cho nó nhiều thế? Tiếc quá!” Nhưng người kia rất vui trả lời: “Vì nó đã khoác cho tớ chiếc áo khoác có giá trị bằng mười lần chiếc áo khoác của tớ”. ■

Sưu tầm



Dự án Khu dân cư đô thị 9,1ha (Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh).